

PROSES 1: PENGUMPULAN DATA TEKNIKAL

AKTIVITI	MENDAPATKAN MAKLUMAT BEKALAN AIR DARI PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat Permohonan ke SYABAS• Permohonan Anggaran Permintaan Bekalan Air <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 2 Set Salinan Pelan Susunatur
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Penyediaan dan maklumat untuk dikemukakan :-<ul style="list-style-type: none">○ Pengiraan Anggaran Permintaan Air○ Aras Bekalan Tertinggi• Melengkapkan Borang Permohonan Ujian Tekanan Air dan saiz paip awam <p>Nota : Anggaran permintaan bekalan air sehari berdasarkan Jadual B1 – Penjadualan Kadar Permintaan Air Untuk Perancangan Sistem Retikulasi Air Luaran dalam unit Liter Sehari</p> <ul style="list-style-type: none">• Sediakan Pelan Susunatur
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pemohon pastikan semua maklumat yang dikemukakan kepada PBAN adalah lengkap• Pemohon pastikan semua maklumat yang dipohon mematuhi kehendak Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negeri (SPAN)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Maklumat <i>Tapping Point</i>• Tekanan pada <i>Tapping Point</i>

PROSES 1: PENGUMPULAN DATA TEKNIKAL

AKTIVITI	MENDAPATKAN MAKLUMAT BEKALAN ELEKTRIK DARI TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat Permohonan ke TNB• Map A, B dan C (Beban Maksima Muktamad) yang disahkan oleh Perunding Elektrik Bertauliah - 2 salinan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susunatur – 2 Salinan
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Pelan Susunatur• Melengkapkan Borang MAP A, B dan C
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pemohon pastikan semua maklumat yang dikemukakan kepada TNB adalah lengkap• Mematuhi TNB <i>Electricity Supply Application Handbook (ESAH)</i>
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Maklumat keperluan bekalan elektrik

PROSES 1: PENGUMPULAN DATA TEKNIKAL

AKTIVITI	MENDAPATKAN MAKLUMAT DARI SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat Permohonan ke SKMM• Satu (1) Laporan Teknikal (dalam format PDF) yang mengandungi maklumat :<ul style="list-style-type: none">○ Bilangan Unit;○ Jenis Pendawaian; dan○ Jenis Perkhidmatan Telekomunikasi○ Jumlah Talian (Core) yang diperlukan mengikut fasa dan jenis pembangunan• Surat Lantikan Perunding oleh pemilik projek (dalam format PDF)• Sijil LAM / BEM (dalam format PDF)• Surat pemakluman pembangunan (sekiranya melebihi 5 tingkat kepada NFP yang mengandungi :<ul style="list-style-type: none">○ Bilangan Tingkat○ Ketinggian Bangunan○ Koordinat Lokasi untuk setiap bucu bangunan dalam unjuran WGS84• Sekiranya terdapat halangan gelombang mikro bagi bangunan melebihi 5 tingkat, pemohon hendaklah menyelesaikan halangan tersebut secara perundingan dengan NFP <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susunatur yang menunjukkan lokasi cadangan keseluruhan pembangunan (dalam format PDF).
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• PSP memilih dan mengeluarkan surat lantikan NFP berdasarkan maklumat berikut:<ul style="list-style-type: none">○ Anggaran kos pemberian servis (sekiranya ada caj dikenakan kepada PSP)○ Maklumat pakej langganan pengguna perkhidmatan komunikasi.• Sediakan Pelan Cadangan Infrastruktur Komunikasi dan Pelan Utiliti Terperinci berdasarkan maklumat "Tapping Point"
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pemohon pastikan semua maklumat yang dikemukakan kepada SKMM adalah lengkap• Pematuhan kepada kehendak SKMM
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang (Cadangan Infrastruktur Komunikasi)• Pelan Utiliti Terperinci Infrastruktur Komunikasi• Surat Lantikan NFP• Surat Ulasan SKMM pengikat pengumpulan data teknikal

PROSES 1: PENGUMPULAN DATA TEKNIKAL

AKTIVITI	MENDAPATKAN MAKLUMAT PERIHAL TANAH DARI PEJABAT TANAH DAERAH (PTD) / PTG
INPUT	<u>Dokumen</u> <ul style="list-style-type: none">• Surat Permohonan ke PTD• Laporan Cadangan Pemajuan lengkap dengan dokumen sokongan• Borang Perihal Tanah <u>Pelan</u> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susunatur
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Surat Permohonan• Menyediakan Laporan Cadangan Pemajuan lengkap dengan dokumen sokongan• Menyediakan Borang Perihal Tanah
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pemohon pastikan semua maklumat yang dikemukakan kepada PTD / PTG yang terlibat adalah lengkap dalam tempoh 14 hari
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Borang Perihal Tanah yang telah disahkan oleh PTD / ulasan

PROSES 1 : PENGUMPULAN DATA TEKNIKAL

AKTIVITI	MENDAPATKAN MAKLUMAT JENIS RUMAH SELANGORKU DARI LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR (PEMBANGUNAN PERUMAHAN > 5 EKAR KEATAS SAHAJA)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Surat Permohonan Rasmi • Laporan Cadangan Pemajuan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pelan Susunatur
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none"> • Menyediakan Surat permohonan Rasmi dan Laporan Cadangan Pemajuan yang lengkap beserta dokumen sokongan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Pemohon pastikan semua maklumat yang dikemukakan kepada LPHS adalah lengkap
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Surat ulasan untuk menentukan jenis dan peratus penyediaan RUMAH SELANGORKU

AKTIVITI	MENDAPATKAN KELULUSAN DARIPADA JAWATANKUASA KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS) BAGI PEMBANGUNAN DI KAWASAN KELAS III KEATAS
INPUT	<ul style="list-style-type: none"> • Rujuk Jawatankuasa Kawasan Sensitif Alam Sekitar Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none"> • Rujuk Jawatankuasa Kawasan Sensitif Alam Sekitar Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Rujuk Jawatankuasa Kawasan Sensitif Alam Sekitar Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Surat Kelulusan Jawatankuasa Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

SURAT PERMOHONAN MENDAPATKAN DATA-DATA TEKNIKAL DARI AGENSI

Kepada : Tarikh:.....

.....
.....
.....
.....

Tuan / Puan,

Saya memohon untuk mendapatkan data-data teknikal bagi projek
..........di atas lot
.......... mukim bagi tujuan rekabentuk
awalan.

(Pemohon)

Nama Perunding :

No. Pendaftaran:.....

Nota:

Permohonan rasmi hendaklah dikemukakan selewat-lewatnya 6 bulan dari tarikh data-data teknikal diperoleh

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK _____

PERIHAL HAK MILIK TANAH			
i. No Hakmilik			
ii. No Lot / PT (nyatakan seksyen jika ada)			
iii. Mukim / Pekan / Bandar			
iv. Kategori Tanah			
v. Syarat Nyata Tanah			
vi. Luas			
vii. Tamat Tempoh Pajakan (jika berkenaa)			
viii. Lain-Lain (nyatakan kaedah tanah diperolehi Contoh Pindah Milik atau Berimilik)			
ix. Tanggungan ke atas tanah hakmilik tersebut			
BAHAGIAN A:			
a) Bagi tujuan		Tukar Syarat (Sek. 124 (1) (a) & (c) KTN)	
		Tukar Syarat & Pecah Sempadan (Sek. 124A KTN)	
		Penyatuan dan Cantuman (Sek. 147 KTN)	
		Pecah Sempadan (Sek. 137 KTN)	
		Pecah (Sek. 142 KTN)	
		Pembangunan (Sek. 197, 76 & 204 KTN)	
BAHAGIAN B:			
b) Jenis tanah		Tanah Desa	Tepi Pantai
		Pekan	Dasar Laut
		Bandar	Lain-Lain:
c) Kedudukan Tanah			
i. Nama Tempat / Taman / Kampung			
ii. Alamat			
iii. Termasuk / Tidak Termasuk di dalam Kawasan:			
RIZAB MELAYU		W.K. NO	
RIZAB HUTAN SIMPAN		W.K. NO	
RIZAB ORANG ASLI		W.K. NO	
PIHAK BERKUASA TEMPATAN		W.K. NO	

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK _____

LAIN-LAIN			
iv. Berhadapan dengan	Jalan		Pantai
	Jalan Keretapi		Sungai
	Lain-Lain (sila nyatakan)		
v. Jarak dari jalan utama berhampiran			
Nama Jalan :			
vi. Ada 'laluhan masuk' yang sah ke arah tanah yang dipohon		<input type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tiada
Ditandakan di atas pelan lampiran () berwarna _____.			

KEADAAN TANAH YANG DIPOHON	
<p>a) Keadaan semasa tanah (boleh ditandakan lebih dari satu kotak)</p> <p><input type="checkbox"/> Rata <input type="checkbox"/> Berbukit Kelas I, II, III, IV (bulatkan yang berkenaan)</p> <p><input type="checkbox"/> Kering <input type="checkbox"/> Berpaya <input type="checkbox"/> Lembah <input type="checkbox"/> Belukar</p> <p>Lain-lain (sila nyatakan) _____</p>	
<p>b) Dilintasi oleh laluan talian penghantaran</p> <p><input type="checkbox"/> Tiada <input type="checkbox"/> Ada elektrik / telefon / paip air / gas / anak sungai / parit (bulatkan yang berkenaan)</p> <p>Seperti yang ditunjukkan di dalam pelan lampiran () berwarna _____.</p>	

PERIHAL TANAH SEKELILING				
a) Maklumat Atas Tanah Bersebelahan Merujuk Arah :				
Arah	No. Lot / PT	Tanah Kerajaan/ Milik (No. Hakmilik)	Syarat Nyata Tanah	Aktiviti Atas Tanah
UTARA				
SELATAN				
TIMUR				
BARAT				
(Kembarkan lampiran jika ruang di atas tidak mencukupi)				

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK _____

b) Nyatakan keadaan tanah-tanah yang bersekitar dengan tanah yang dipohon terutama yang ada kaitan dengan tujuan permohonan:

c) Tanah yang dipohon dilengkapi oleh kemudahan asas. Ya Tidak

Dilengkapi oleh: Bekalan air Bekalan Elektrik Telekomunikasi

Segala maklumat tanah yang diberi adalah benar dan betul.

.....

(JURURANCANG)

Tarikh: _____

Disemak dan disahkan oleh:

.....

(PENOLONG PEGAWAI TANAH PEJABAT TANAH)

Tarikh: _____

Nota : Borang yang lengkap di isi perlu dikemukakan kepada Pejabat Tanah Daerah beserta dokumen sokongan.