

PROSES 2 - PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH PECAH SEMPADAN DAN UBAH SYARAT (SEKSYEN 124A, KTN) BAGI JABATAN KERJA RAYA (JKR)
INPUT	<u>Borang</u> <ul style="list-style-type: none">• Borang ATJ 03/85 pindaan 06/2008[06] <u>Pelan</u> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Tapak (<i>hard copy</i>)
TUGASAN	<u>Menyediakan permohonan</u> <ul style="list-style-type: none">• Melengkapkan Borang ATJ 03/85 pindaan 06/2008[06]• Menyediakan Pelan Tapak (<i>hard copy</i>)
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan Pemajuan mematuhi Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan undang-undangkecil yang diwartakan
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen permohonan Perihal Pembangunan Tanah Pecah Sempadan Dan Ubah Syarat (seksyen 124A, KTN) Bagi Jabatan Kerja Raya (JKR)

PROSES 2 - PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH PECAH SEMPADAN DAN UBAH SYARAT (SEKSYEN 124A, KTN) BAGI JABATAN PERANCANGAN PBT
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang 7D <p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Salinan resit bayaran permohonan• Surat kelulusan KM (jika berkaitan)• Surat keizinan sdari pemilik ,pemegang PA,pemajak, pemegang cagaran,pengkaveat dsb. dibawah Seksyen 124(i) dan 136(e)KTN• Salinan Kad Pengenalan yang disahkan• Carian Rasmi Tanah untuk tanah terbabit• Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika permohonan sebuah syarikat)• Salinan geran yang telah disahkan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>) S137(1)(b) KTN• Salinan Pelan Susun Atur yang berkaitan• Pelan pemecahan kecil yang dicadangkan
TUGASAN	<p><u>Menyediakan permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Salinan resit bayaran permohonan• Surat kelulusan KM (jika berkaitan)• Surat keizinan dari pemilik ,pemegang PA,pemajak, pemegang cagaran,pengkaveat dsb. dibawah Seksyen 124(i) dan 136(e)KTN• Salinan Kad Pengenalan yang disahkan• Carian Rasmi Tanah untuk tanah terbabit• Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika permohonan sebuah syarikat)• Salinan geran yang telah disahkan• Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>) S137(1)(b) KTN• Salinan Pelan Susun Atur yang berkaitan• Pelan pemecahan kecil yang dicadangkan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pastikan penyediaan pelan-pelan selaras garis panduan PBT
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen permohonan Perihal Pembangunan Tanah Pecah Sempadan Dan Ubah Syarat (seksyen 124a, Ktn) Bagi Jabatan Perancangan PBT

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan Cadangan Pemajuan• Laporan Pemetaan Geologi Terrain• Laporan Siasatan Tapak• Laporan Penilaian Geologi bagi kawasan berhampiran Bukit Batu Kapur <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susunatur• Pelan Survei Butiran Aras Laras Tapak Dengan Salinan Digital• Peta Geologi berserta perihal geologi tapak
TUGASAN	<p><u>Menyediakan permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Laporan Cadangan Pemajuan• Menyediakan Laporan Pemetaan Geologi Terrain• Menyediakan Laporan Siasatan Tapak• Menyediakan Laporan Penilaian Geologi bagi kawasan berhampiran Bukit Batu Kapur• Menyediakan Pelan Susunatur• Menyediakan Pelan Survei Butiran Aras Laras Tapak Dengan Salinan Digital• Peta Geologi berserta perihal geologi tapak
PEMANTAUAN	Cadangan pemajuan mematuhi Akta Pembangunan Mineral 1994 (Akta 525)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Senarai semak pengemukaan Permohonan• Laporan Cadangan Pemajuan• Laporan Pemetaan Geologi Terrain• Laporan Siasatan Tapak▪ Laporan Penilaian Geologi▪ Pelan Survei Butiran Aras Laras Tapak Dengan Salinan Digital• Peta Geologi berserta perihal geologi tapak• Pelan Susunatur

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI JABATAN ALAM SEKITAR (JAS) (PEMAJUAN BUKAN EIA DAN TERTAKLUK EIA)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)• Penilaian Awal Tapak (PAT)• Surat kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah. (Bagi pemajuan tertakluk EIA) <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susunatur dan satu salinan CD yang mengandungi maklumat cadangan pemajuan, di dalam format AutoCAD (DXF/DWG).
TUGASAN	<p><u>Menyediakan permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)• Menyediakan Penilaian Awal Tapak (PAT)• Menyediakan Pelan Susunatur• Permohonan Kebenaran Merancang selaras kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan (Bagi pemajuan tertakluk EIA)• Mengemukakan Pelan Susunatur dan satu salinan CD yang mengandungi maklumat cadangan pemajuan, di dalam format AutoCAD (DXF/DWG).
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)• Penilaian Awal Tapak (PAT)• Pelan Susunatur dan salinan digital

PROSES 2 : PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
INPUT	<p data-bbox="379 544 515 577"><u>Dokumen</u></p> <ul data-bbox="427 622 1390 775" style="list-style-type: none"><li data-bbox="427 622 1214 656">• Surat ulasan TNB peringkat Pengumpulan Data Teknikal<li data-bbox="427 701 1390 775">• Senarai Semak Permohonan Bekalan (Tahap Voltan Sehingga 11 KVA) <p data-bbox="379 819 459 853"><u>Pelan</u></p> <ul data-bbox="427 898 858 1010" style="list-style-type: none"><li data-bbox="427 898 858 931">• Pelan Kebenaran Merancang<li data-bbox="427 976 719 1010">• Pelan Laluan Utiliti
TUGASAN	<p data-bbox="392 1095 767 1128"><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul data-bbox="427 1173 1390 1361" style="list-style-type: none"><li data-bbox="427 1173 1390 1247">• Melengkapkan Senarai Semak Permohonan Bekalan (Tahap Voltan Sehingga 11 KVA)<li data-bbox="427 1292 1390 1361">• Menyediakan Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Laluan Utiliti selaras ulasan peringkat pra-rundingan
PEMANTAUAN	<ul data-bbox="427 1444 1390 1478" style="list-style-type: none"><li data-bbox="427 1444 1390 1478">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Bekalan Elektrik 1990 (Akta 447)
HASIL	<ul data-bbox="427 1563 858 1664" style="list-style-type: none"><li data-bbox="427 1563 858 1597">• Pelan Kebenaran Merancang<li data-bbox="427 1630 719 1664">• Pelan Laluan Utiliti

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG: (TALIAN TETAP) BAGI SKMM
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat lantikan NFP• Surat ulasan SKMM peringkat pengumpulan data teknikal• Surat Perakuan orang yang mengemukakan kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia yang memperakui mematuhi:<ul style="list-style-type: none">○ <i>Guideline On The Provision Of Basic Civil Works For Communications Infrastructure In New Development Areas;</i>○ <i>Technical Standards And Infrastructure Requirements-Part 1 Fixed Network Infrastructure;</i> dan○ <i>Technical Standard Of In Building Fibre Cabling For Fibre To The Premise.</i> <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang (Cadangan Infrastruktur Komunikasi)• Pelan Utiliti Terperinci Infrastruktur Komunikasi
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Maklumat komunikasi semasa peringkat Pra Rundingan diambilkira dalam menyediakan Pelan Cadangan Infrastruktur Komunikasi dan Pelan Utiliti Terperinci• Mematuhi kod teknikal :<ul style="list-style-type: none">○ <i>Guideline On The Provision Of Basic Civil Works For Communications Infrastructure In New Development Areas;</i>○ <i>Technical Standards And Infrastructure Requirements-Part 1 Fixed Network Infrastructure;</i> dan○ <i>Technical Standard Of In Building Fibre Cabling For Fibre To The Premise.</i>• Menyediakan Pelan Cadangan Infrastruktur Komunikasi• Menyediakan Pelan Laluan Utiliti Infrastruktur Komunikasi• Hantar surat ulasan kepada Jabatan Perancang PBT dan salinan kepada Unit OSC

PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Komunikasi dan Multimedia 1998 (Akta 588), Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966 (Akta 118), dan akta Jalan, Parit dan Bangunan (Akta 133)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang (Cadangan Infrastruktur Komunikasi)• Pelan Utiliti terperinci Infrastruktur Komunikasi

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG : STRUKTUR MENARA SISTEM PEMANCAR ATAS TANAH (TANPA WAYAR) BAGI SKMM
INPUT	<p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang yang menunjukkan• Kedudukan Menara• Rekabentuk Struktur Menara <p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form" lengkap diisi
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Pelan Kebenaran Merancang yang menunjukkan<ul style="list-style-type: none">○ Kedudukan Menara○ Rekabentuk Struktur Menara• Melengkapkan Borang – Tower/Rooftop Inspection Form"• Mematuhi kod teknikal :<ul style="list-style-type: none">○ Garis Panduan Pembinaan Menara dan Struktur Pemancar Telekomunikasi, KPKT 2002○ <i>Technical Standard and Infrastructure Requirements – Part 3 Radiocommunications Network Infrastructure (External)</i>○
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Komunikasi dan Multimedia 1998 (Akta 588)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang• Borang – Tower/Rooftop Inspection Form"

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (TALIAN TETAP) BAGI SKMM
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat ulasan SKMM peringkat Pengumpulan Data Teknikal <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Laluan Utiliti
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Maklumat Komunikasi semasa peringkat Pra Rundingan diambilkira dalam Pelan Kebenaran Merancang• Mematuhi kod teknikal:<ul style="list-style-type: none">○ <i>Guideline On The Provision Of Basic Civil Works For Communications Infrastructure In New Development Areas;</i>○ <i>Technical Standards And Infrastructure Requirements-Part 1 Fixed Network Infrastructure;</i> dan○ <i>Technical Standard Of In Building Fibre Cabling For Fibre To The Premise.</i>• Menyediakan Pelan Kebenaran Merancang• Menyediakan Pelan Laluan Utiliti
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Komunikasi dan Multimedia 1998 (Akta 588)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Laluan Utiliti (jika dikemukakan serentak)

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG: (TALIAN TETAP) BAGI SKMM
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat lantikan NFP• Surat ulasan SKMM peringkat pengumpulan data teknikal• Surat Perakuan orang yang mengemukakan kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia yang memperakui mematuhi:<ul style="list-style-type: none">○ <i>Guideline On The Provision Of Basic Civil Works For Communications Infrastructure In New Development Areas;</i>○ <i>Technical Standards And Infrastructure Requirements-Part 1 Fixed Network Infrastructure;</i> dan○ <i>Technical Standard Of In Building Fibre Cabling For Fibre To The Premise.</i> <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang (Cadangan Infrastruktur Komunikasi)• Pelan Utiliti Terperinci Infrastruktur Komunikasi
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Maklumat komunikasi semasa peringkat Pra Rundingan diambilkira dalam menyediakan Pelan Cadangan Infrastruktur Komunikasi dan Pelan Utiliti Terperinci• Mematuhi kod teknikal :<ul style="list-style-type: none">○ <i>Guideline On The Provision Of Basic Civil Works For Communications Infrastructure In New Development Areas;</i>○ <i>Technical Standards And Infrastructure Requirements-Part 1 Fixed Network Infrastructure;</i> dan○ <i>Technical Standard Of In Building Fibre Cabling For Fibre To The Premise.</i>• Menyediakan Pelan Cadangan Infrastruktur Komunikasi• Menyediakan Pelan Laluan Utiliti Infrastruktur Komunikasi• Hantar surat ulasan kepada Jabatan Perancang PBT dan salinan kepada Unit OSC

PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Komunikasi dan Multimedia 1998 (Akta 588), Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966 (Akta 118), dan akta Jalan, Parit dan Bangunan (Akta 133)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang (Cadangan Infrastruktur Komunikasi)• Pelan Utiliti terperinci Infrastruktur Komunikasi

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG : STRUKTUR MENARA SISTEM PEMANCAR ATAS TANAH (TANPA WAYAR) BAGI SKMM
INPUT	<p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang yang menunjukkan<ul style="list-style-type: none">○ Kedudukan Menara○ Rekabentuk Struktur Menara <p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form" lengkap diisi
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Pelan Kebenaran Merancang yang menunjukkan<ul style="list-style-type: none">○ Kedudukan Menara○ Rekabentuk Struktur Menara• Melengkapkan Borang – Tower/Rooftop Inspection Form"• Mematuhi kod teknikal :<ul style="list-style-type: none">○ Garis Panduan Pembinaan Menara dan Struktur Pemancar Telekomunikasi, KPKT 2002○ <i>Technical Standard and Infrastructure Requirements – Part 3 Radiocommunications Network Infrastructure (External)</i>○
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Komunikasi dan Multimedia 1998 (Akta 588)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang• Borang – Tower/Rooftop Inspection Form"

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (TALIAN TETAP) BAGI SKMM
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat ulasan SKMM peringkat Pengumpulan Data Teknikal <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Laluan Utiliti
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Maklumat Komunikasi semasa peringkat Pra Rundingan diambilkira dalam Pelan Kebenaran Merancang• Mematuhi kod teknikal:<ul style="list-style-type: none">○ <i>Guideline On The Provision Of Basic Civil Works For Communications Infrastructure In New Development Areas;</i>○ <i>Technical Standards And Infrastructure Requirements-Part 1 Fixed Network Infrastructure;</i> dan○ <i>Technical Standard Of In Building Fibre Cabling For Fibre To The Premise.</i>• Menyediakan Pelan Kebenaran Merancang• Menyediakan Pelan Laluan Utiliti
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Komunikasi dan Multimedia 1998 (Akta 588)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Laluan Utiliti (jika dikemukakan serentak)

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG : STRUKTUR MENARA SISTEM PEMANCAR ATAS TANAH (TANPA WAYAR) BAGI SKMM
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang yang menunjukkan<ul style="list-style-type: none">○ Kedudukan Menara○ Rekabentuk Struktur Menara <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang – Tower/Rooftop Inspection Form”
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Pelan Kebenaran Merancang yang menunjukkan<ul style="list-style-type: none">○ Kedudukan Menara○ Rekabentuk Struktur Menara• Melengkapkan Borang – Tower/Rooftop Inspection Form”• Mematuhi kod teknikal :<ul style="list-style-type: none">○ Garis Panduan Pembinaan Menara dan Struktur Pemancar Telekomunikasi, KPKT 2002○ <i>Technical Standard and Infrastructure Requirements – Part 3 Radiocommunications Network Infrastructure (External)</i>
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Komunikasi dan Multimedia 1998 (Akta 588)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang• Borang – Tower/Rooftop Inspection Form”

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN NAMA TAMAN BAGI PERANCANGAN PBT
INPUT	<p data-bbox="421 510 496 544"><u>Pelan</u></p> <ul data-bbox="501 577 1289 611" style="list-style-type: none"><li data-bbox="501 577 1289 611">• Pelan susunatur yang mengandungi cadangan Nama Taman
TUGASAN	<ul data-bbox="464 685 1362 748" style="list-style-type: none"><li data-bbox="464 685 1362 748">• Menyediakan Pelan susunatur yang mengandungi cadangan Nama Taman
PEMANTAUAN	<ul data-bbox="464 792 1362 969" style="list-style-type: none"><li data-bbox="464 792 1362 857">• Pelan susunatur yang mengandungi cadangan Nama Taman mengikut format Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan.<li data-bbox="464 904 1362 969">• Tandatangan Pemilik pada pelan cadangan dan Tandatangan orang utama yang mengemukakan
HASIL	<ul data-bbox="488 1034 970 1068" style="list-style-type: none"><li data-bbox="488 1034 970 1068">• Dokumen permohonan Nama Taman

PROSES 2 - PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan• Checklist Form LUC/LSP - CHKLST <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susunatur
TUGASAN	<p><u>Menyediakan permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Pelan Susunatur• Menyediakan Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan• Melengkapkan <i>Checklist Form LUC/LSD-CHKLST (Stormwater Management Plans Submission For Planning Permission)</i>
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan Pemajuan mematuhi Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan undang-undangkecil yang diwartakan mestilah mengikut buku Manual Saliran Mesra Alam Malaysia, MASMA.• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Kerja-Kerja Saliran 1954 (1988)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (5 set)• Pelan Susunatur

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PEJABAT TANAH / PEJABAT TANAH DAN GALIAN
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Memorandum and Article of Association</i>, Borang 24 dan 49 atau <i>Annual Return</i> bagi syarikat• Salinan Kad Pengenalan dan surat wakil kuasa (bagi permohonan individu)• Salinan perlembagaan pertubuhan / persatuan /perbadanan dan surat pengesahan lantikan pegawai boleh menandatangani permohonan dan pelan (bagi permohonan pertubuhan/persatuan/perbadanan)• Salinan Surat Ikatan Amanah bagi pemegang amanah• Salinan resit cukai tanah terkini• Salinan dokumen geran hak milik tanah dan Carian Rasmi <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Ukur yang diperakukan oleh Jurukur Tanah Berlesen• Pelan Prahitungan• Pelan Susunatur (Bagi Skim Perumahan , Pecah Sempadan)
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Melengkapkan Borang permohonan 124A dan 204D• <i>Memorandum and Article of Association</i>, Borang 24 dan 49 atau <i>Annual Return</i> bagi syarikat• Menyediakan Pelan Ukur , Pelan Prahitungan dan Pelan Struktur
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pastikan permohonan cadangan pemajuan mematuhi kehendak-kehendak PTN
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen-dokumen dan pelan-pelan permohonan

PROSES 2 : PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat ulasan TNB peringkat Pengumpulan Data Teknikal• Senarai Semak Permohonan Bekalan (Tahap Voltan Sehingga 11 KVA) <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Laluan Utiliti
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Melengkapkan Senarai Semak Permohonan Bekalan (Tahap Voltan Sehingga 11 KVA)• Menyediakan Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Laluan Utiliti selaras ulasan peringkat pra-rundingan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Bekalan Elektrik 1990 (Akta 447)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Laluan Utiliti

PROSES 2 : PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA (JKR)
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03] <p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Kelulusan TIA (jika berkaitan)• Laporan Nilai Kesan Lalulintas (bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 units)• Laporan <i>Road Safety Audit Stage 1 & 2</i> <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Ukur (hard copy)• Pelan Tapak (hard copy)• Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (<i>bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja</i>)
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Melengkapkan Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03]• Menyediakan Laporan Nilai Kesan Lalulintas• Menyediakan Laporan <i>Road Safety Audit Stage 1 & 2</i>• Menyediakan 1 salinan <i>soft copy</i> Pelan Ukur dan Pelan Tapak format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini• 1 salinan <i>soft copy</i> Laporan Nilai Kesan Lalulintas dan Laporan <i>Road Safety Audit Stage 1 & 2</i> dalam format pdf• Menyediakan Pelan Pelan Ukur, Pelan Tapak dan Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan Pemajuan mematuhi Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Senarai semak pengemukaan permohonan Kebenaran Merancang Bagi Jabatan Kerja Raya Malaysia (JKR)• Laporan Nilai Kesan Lalulintas• Laporan <i>Road Safety Audit Stage 1 & 2</i>• Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik

PROSES 2.0 – PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susun Atur
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan Kebenaran Merancang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan• Menyediakan Pelan Susun Atur• Mematuhi Rancangan Pemajuan<ol style="list-style-type: none">i. Rancangan Fizikal Negara (RFN)ii. Rancangan Struktur Negeri (RSN)• Mematuhi Dasar Kerajaan Negeri:-<ol style="list-style-type: none">i. Dasar komposisi jenis perumahanii. Dasar penyediaan perumahan kos rendahiii. Dasar penyediaan Kedai Mampu Milik (Kedai Kos Rendah) dalam pembangunan premis perdaganganiv. Dasar berkenaan Kuota Pemilikan Bumiputrav. Dasar Penetapan Harga Rumahvi. Dasar Pembangunan Pulau-Pulauvii. Dasar Pembangunan Kuari dan Perlombonganix. Dasar Pemeliharaan Tapakx. Langkah-langkah Pelaksanaan Program Bandar Selamatxi. Dasar-Dasar Lain Yang Berkaitan (Nyatakan)• Memenuhi Semakan Arahan Jawatankuasa Perancangan Negeri (JPN) (Jika ada)• Memenuhi Keperluan Berunding Dengan PBN Di Bawah Seksyen 20A Akta 172• Memenuhi Keperluan Merujuk Untuk Mendapat Nasihat MPFN Di Bawah SubSeksyen 22(2A) Akta 172 bagi pemajuan-pemajuan berikut :

	<ul style="list-style-type: none"> i. Pembangunan sesuatu perbandaran baru penduduk melebihi 100,000 orang atau sesuatu kawasan melebihi 100 hektar; ii. Pemajuan bagi pembinaan apa-apa infrastruktur atau kemudahan utama: <ul style="list-style-type: none"> a) kerja-kerja infrastruktur negara seperti lapangan terbang, pelabuhan, landasan keretapi dan lebuh raya b) Kerja Kemudahan Negara seperti Pembinaan Empangan, sistem janakuasa utama dan tapak pembuangan sisa toksid. iii Pemajuan yang melibatkan puncak atau lereng bukit dalam kawasan yang ditetapkan sebagai kawasan Sensitif Alam Sekitar <ul style="list-style-type: none"> • Jika Pembangunan Hendak Dilaksanakan Secara Berfasa, Ulasan Mengenai Kesenambungan Cadangan Dengan Konsep Keseluruhan pembangunan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Cadangan pemajuan mematuhi dasar-dasar Kerajaan Negeri
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumen dan Pelan-pelan Kebenaran Merancang bagi Jabatan Perancang Bandar Dan Desa (JPBD) Negeri

PROSES 2 - PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (SISTEM RETIKULASI AIR LUARAN BAGI PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Template pengiraan fi memproses:<ul style="list-style-type: none">○ Bayaran Fi memproses○ Surat ulasan PBAN peringkat Pengumpulan Data Teknikal <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Laluan Utiliti yang mengandungi :<ul style="list-style-type: none">○ Susunatur sistem bekalan air; pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci dan Pelan Lokasi yang jelas. Kedudukan Meter Air ditunjukkan dengan jelas.• CD-ROM - format auto cad
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Lengkapkan Template pengiraan fi memproses:<ul style="list-style-type: none">○ Sediakan bayaran Fi memproses○ Pelan Kebenaran Merancang (3 set)○ Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan "<i>spot level</i>", aras dan lokasi "<i>Bench Mark</i>" (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter "<i>Ordinance Datum Level</i>" (ODL)○ Sediakan LCP selaras Manual Laporan Cadangan Pemajuan○ Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah dilokasi yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.○ Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "<i>set back</i>" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.

PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 (Akta 655) dan Akta Perkhidmatan Pembentungan 1993 (Akta 508) & Peraturan dan Perintah.• Pelan Laluan Utiliti selaras maklumat teknikal PBAN
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen dan Pelan-pelan Kebenaran Merancang (Sistem Retikulasi Air Luaran) untuk PBAN

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI JABATAN PERANCANGAN PBT
INPUT	<p data-bbox="427 510 529 546"><u>Borang</u></p> <ul data-bbox="564 577 1362 645" style="list-style-type: none">• Borang A (Kaedah-kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA)) <p data-bbox="427 676 561 712"><u>Dokumen</u></p> <ul data-bbox="564 743 1362 1294" style="list-style-type: none">• Surat Permohonan rasmi• Template pengiraan fi memproses dan bayaran fi memproses• Perakuan Kebenaran Laluan (jika berkaitan)• Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal atau Salinan Bukti memohon bermilik tanah• Salinan resit pembayaran cukai taksiran terkini atau surat pengesahan cukai taksiran• Laporan Cadangan Pemajuan• Carian Rasmi untuk hakmilik bagi semua lot bersempadanan (jika berkaitan) <p data-bbox="427 1326 507 1361"><u>Pelan</u></p> <ul data-bbox="564 1393 1362 1527" style="list-style-type: none">• Pelan Susun Atur• Pelan Kerja Ukur yang mengandungi kontur dan topografi (<i>Certified Survey Plan</i>)
TUGASAN	<p data-bbox="427 1639 1082 1675"><u>Menyediakan Permohonan Kebenaran Merancang</u></p> <ul data-bbox="564 1706 1362 2016" style="list-style-type: none">• Lengkapkan Borang A (Kaedah-kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA))• Lengkapkan Template Pengiraan Fi memproses dan sediakan bayaran memproses• Mematuhi cadangan pemajuan selaras dengan RT/RKK<ul data-bbox="657 1957 1276 2016" style="list-style-type: none">○ Zon guna tanah○ Intensiti pembangunan (kepadatan/nisbah plot)

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Kelas kegunaan • Mematuhi had kawalan ketinggian bangunan yang dicadangkan selaras Garis Panduan PBT • Menyediakan hak lalulalang di atas pelan (jika berkaitan) • Menyedia selaras dengan Manual Penyediaan LCP oleh JPBD Semenanjung Malaysia • Mematuhi ketumpatan nisbah plot, peratusan kawasan plinth, anjakan bangunan, keperluan kemudahan meletak kenderaan dan penyediaan kemudahan awam selaras dengan garis panduan piawaian perancangan PBT/JPBD atau Rancangan Pemajuan mengikut kategori pemajuan • Mematuhi pelebaran atau jajaran rezab sungai, parit, longkang dan saliran sedia ada selaras dengan keperluan/ulasan JPS atau Jabatan Kejuruteraan PBT. • Mematuhi laluan awam ke pantai (Jika berkaitan) selaras dengan mengikut garis panduan PBT • Mematuhi jarak anjakan dari sempadan- sempadan gunasama atau yang diperuntukkan bagi bangunan-bangunan yang tinggi selaras dengan garis panduan PBT • Mematuhi penyediaan lorong belakang selaras dengan garis panduan PBT/piawaian perancangan • Mematuhi jalan akses selaras dengan Garis Panduan PBT • Mematuhi keperluan garisan bangunan (<i>building line</i>) selaras dengan Garis Panduan PBT • Menunjukkan semua jalan yang sedia ada / jalan baru/ jalan susur / pelebaran jalan / lorong sisi / lorong belakang yang dicadangkan di atas pelan • Mematuhi keselarasan hirarki jalan dengan pembangunan sekitar • Mematuhi cadangan pemajuan selaras dengan dasar-dasar kerajaan/PBT (jika berkaitan) • Mematuhi keselarasan penyediaan rumah kos rendah /mampu milik dengan dasar kerajaan negeri (jika berkaitan) • Menyediakan cadangan pemajuan selaras dengan <i>pre-com plan</i> (jika permohonan dikemukakan serentak) dan melengkapkan pernyataan penyerahan tanah untuk kemudahan awam diantaranya termasuk bagi
--	--

	<p>perkara-perkara seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Kawasan lapang diserahkan kepada Pihak Berkuasa; ○ Loji pembersihan najis diserahkan kepada Pihak Berkuasa; ○ Tapak penjaja, tapak rumah ibadat, tapak pusat komuniti/kemudahan awam diserahkan kepada Pihak Berkuasa; ○ Pencawang elektrik diserahkan kepada TNB; ○ Semua jalan yang sedia ada / jalan baru/ jalan susur / pelebaran jalan / lorong sisi / lorong belakang yang dinyatakan dicadangkan di atas pelan diserahkan kepada Pihak Berkuasa. <ul style="list-style-type: none"> • Mematuhi tipologi bangunan yang dicadangkan sepadan dengan bangunan- bangunan sediaada yang bersebelahan dan di kawasan sekitar selaras dengan Garis Panduan PBT.
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Pastikan penyediaan Pemohonan selaras Akta 172 serta kaedah-kaedah Perancang yang dimuktamadkan di Negeri. • Penyediaan LCP mematuhi manual penyediaan LCP
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumen-dokumen dan pelan-pelan permohonan Kebenaran Merancang

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI JABATAN BANGUNAN PBT
INPUT	<u>Pelan</u> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susun Atur
TUGASAN	<u>Menyediakan Permohonan Kebenaran Merancang</u> <ul style="list-style-type: none">• Permohonan Cadangan pemajuan mematuhi kehendak-kehendak Akta 133 dan UKBS 1984• Pelan mematuhi garis panduan PBT aspek anjakan garis bangunan kepadanan topografi bangunan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pastikan pelan memenuhi kehendak-kehendak Jabatan Bangunan PBT
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen-dokumen permohonan Kebenaran Merancang

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI JABATAN KEJURUTERAAN PBT
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan penilaian kesan lalulintas (TIA) selaras dengan keperluan JKR <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susun Atur• Pelan jalan dan parit (jika dikemukakan bersekali)• Pelan lampu jalan (jika dikemukakan bersekali)• Pelan saliran awalan
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan Kebenaran Merancang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyedia Laporan penilaian kesan lalulintas (TIA) selaras dengan keperluan JKR• Menyediakan Pelan Susun Atur, Pelan Jalan dan Parit , Pelan Lampu Jalan dan Pelan Saliran Awalan selaras garis panduan PBT.
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pastikan Pelan-pelan disahkan oleh Professional Berdaftar selaras Akta 133, UKBS 1984 dan UUK Kerja Tanah
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen-dokumen permohonan Kebenaran Merancang

PROSES 2 : PERTIMBANGAN PELAN BANGUNAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PELAN BANGUNAN (PELAN AKITEKTUR) BAGI JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang Senarai Semak Keperluan Pelan Bangunan• Borang Senarai Semak Keperluan M & E (jika dikemukakan serentak)• Borang Pengesahan Pra-Rundingan oleh JBPM (jika berkaitan) <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 2 salinan Pelan Arkitektural<ul style="list-style-type: none">○ 1 salinan Pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan akses pekakasan bomba○ 1 salinan Pengiraan beban pendudukan mengikut UKBS 1984○ 1 salinan Pengiraan had pemetakan selaras Jadual Kelima, UKBS 1984• 2 salinan Pelan M & E (jika dikemukakan serentak)<ul style="list-style-type: none">○ 1 salinan Pengiraan Hidraulik bagi sistem yang berkaitan
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyedia dan melengkap permohonan selaras UUK 10, UKBS 1984 serta tunjukkan perkara-perkara berikut;<ul style="list-style-type: none">a) Penyataan tajuk projek dengan jelas/ betulb) Skala Pelan hendaklah 1:100 bagi pelan lantai dan 1:1000 bagi pelan tapakc) Menunjukkan dan mengadakan Akses Perkakas Bomba mengikutUBBL 1984 (diwarnakan kuning)d) Mencatitkan kedudukan pili bomba dengan jarak tidak lebih daripada 90 m (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan diwarnakan merah.e) Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi 'orang yang berkelayakan' disetiap helaian pelan bangunan

	<p>f) Mencatatkan kehendak-kehendak keselamatan kebakaran dimuka hadapan setiap set pelan bangunan.</p> <p>g) Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif dan pasif mengikut UBBL 1984 hendaklah diwarnakan merah.</p> <p>h) Pengiraan keluasan setiap lantai; isipadu dan ketinggian bangunan di muka hadapan setiap set pelan bangunan</p> <p>i) Menunjukkan setiap ukuran keselamatan dan perlindungan kebakaran pada pelan bangunan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salinan pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan akses perkakas bomba • 1 salinan pengiraan beban pendudukan mengikut UBBL 1984 • 1 salinan pengiraan had pemetakan berdasarkan Jadual ke 5 UBBL 1984 • 1 salinan pengiraan Hitungan Had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung berdasarkan Jadual ke 6 UBBL 1984
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif dan pasif selaras Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 • Cadangan pemajuan mematuhi Akta Perkhidmatan Bomba 1988 (Akta 341)
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumen dan pelan-pelan untuk JBPM

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PELAN BANGUNAN BAGI JABATAN BANGUNAN PBT
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984 <p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Template Pengiraan Fi memproses• Bayaran Fi memproses• Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan pengairan dan saliran• Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan pengurusan sisa pepejal dalam bangunan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Bangunan yang lengkap selaras (UUK3 – UUK10, UKBS 1984)• Pelan Lakar Papan Dendeng (<i>hoarding</i>)• Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan• Pelan Lakar Binaan Sementara (jika berkaitan)
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Bangunan mematuhi keperluan Perancangan• Melengkapkan Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984• Melengkapkan Template Pengiraan Fi memproses serta bayaran fi• Melengkapkan Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan pengairan dan saliran• Melengkapkan *Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan pengurusan sisa pepejal dalam bangunan <p><u>Bangunan Warisan (Jika Berkaitan)</u></p> <ol style="list-style-type: none">I. Salinan kelulusan bangunan warisanII. Cadangan kerja pindaan/tambahan hendaklah mematuhi kehendak-kehendak garis panduan PBT.

	<p><u>Ubahsuai Bangunan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sesalinan CFO/CCC hendaklah disertakan <p><u>Pindaan Kepada Pelan Bangunan Asal</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Merujuk kepada PB asal yang telah diluluskan. • Menyedia pelan Lakar Papan Dendeng • Menyediakan Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan • Menyediakan Pelan Lakar Binaan Sementara
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Cadangan pemajuan mematuhi UKBS 1984 yang sedang berkuatkuasa. • Cadangan pemajuan mematuhi garis panduan PBT dari aspek anjakan, garis bangunan, kepadanan topografi bangunan • Tandatangan Pemilik pada setiap pelan cadangan dan Tandatangan orang utama yang mengemukakan
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumen-dokumen Pemohonan Pelan Bangunan

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIA PELAN BANGUNAN BAGI JABATAN KEJURUTERAAN
INPUT	<u>Pelan</u> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Bangunan
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyedia dan melengkap permohonan selaras UUK 10, UKBS 1984 serta perkara-perkara berikut:<ul style="list-style-type: none">○ Pelan Kerja tanah (jika dikemukakan bersekali)○ Pelan lampu jalan (jika dikemukakan bersekali)○ Pelan jalan dan parit (jika dikemukakan bersekali)○ Bukti pembayaran bukti kos agihan caruman atas pembinaan infrastruktur (jika berkaitan)○ Laluan masuk yang sah dan sempurna ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan.○ Cadangan jalan selaras mengikut tatasusunan jalan sedia dalam kawasan sedia ada dalam kawasan PBT.○ Tembok penahan hendaklah disediakan (jika perlu) selaras garis panduan PBT○ Tunjukkan perincian parit selaras garis panduan PBT
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)• Cadangan pemajuan mematuhi UKBS 1984 yang sedang berkuatkuasa.• Cadangan pemajuan mematuhi garis panduan PBT dari aspek anjakan, garis bangunan, kepadanan topografi bangunan selaras Garis Panduan PBT.• Tandatangan Pemilik pada setiap pelan cadangan dan Tandatangan Akitek atau Jurutera
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen dan pelan-pelan untuk Jabatan Kejuruteraan PBT

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PELAN KERJA TANAH BAGI JABATAN MINERAL GEOSAINS (JMG)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi Dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV• Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (jika berkaitan) <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kerja Tanah• Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan Dan Tambakan (jika berkaitan)
TUGASAN	<p><u>Menyediakan permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi Dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV• Menyediakan Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal• Menyediakan Pelan Kerja Tanah• Menyediakan Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan Dan Tambakan (jika berkaitan)• Mengambil kira pengaruh faktor-faktor geologi bagi kestabilan cerun tanah, batuan dan tambakan• Mematuhi keperluan dan kaedah ekskavasi batuan secara pemecahan mekanikal, penggunaan bahan kimia atau peletupan batuan.• Tapak cadangan projek mengikut spesifikasi kejuruteraan dengan mengambil kira input geologi• Mematuhi rekabentuk kaedah peletupan batuan yang selamat mengikut had gegaran, habuk dan bunyi bising yang dibenarkan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Pembangunan Mineral 1994 (Akta 525)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen dan Pelan-pelan bagi JMG

PROSES 2 - PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KERJA TANAH TERMASUK PELAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP) BAGI JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA) <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan kerja Tanah
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Pelan Kerja Tanah :<ul style="list-style-type: none">○ Pelan Kerja Tanah Termasuk Fasa Kerja, Jumlah Tarah & Timbusan○ Pelan Cadangan "<i>Stocklist Topsoil</i>"○ Pelan Menunjukkan Arah Aliran Air & Kelodak Semasa Dan Selepas Pembinaan• Menyediakan Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan :<ul style="list-style-type: none">○ Penerangan Terperinci Tanah○ Penerangan Cadangan Penstabilan Tebing Semasa dan Selepas Kerja tanah○ Penerangan Jenis-Jenis BMPs Yang Akan Digunakan○ Checklist – Form : ESCP-CHKLIST (<i>Erosion and Sediment Control Plans Submission Checklist</i>)• Melengkapkan CheckList Form LUC/LSD-CHKLST : <i>Stormwater Management Plans : Submission Of Plans For Erosion and Sediment Control – Review Checklist (Annex C)</i>
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan Pemajuan mematuhi Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan undang-undangkecil yang diwartakan mestilah mengikut buku Manual Saliran Mesra Alam Malaysia, MASMA.• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Kerja-Kerja Saliran 1954 (1988)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen dan Pelan-pelan bagi JPS

PROSES 2 – PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PELAN KERJA TANAH BAGI JABATAN KERJA RAYA (JKR) (sekiranya melibatkan jalan-jalan JKR / Persekutuan)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit• Senaskhah Tatacara Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk (jika ada) <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Ukur dengan butiran kontur• Pelan Kerja Tanah• Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)
TUGASAN	<p><u>MENYEDIAKAN PELAN KERJA TANAH BAGI JKR</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Sediakan laporan kestabilan cerun/ geoteknikal bagi kawasan berbukit• Sediakan senaskhah Tatacara Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk (jika ada)• Pelan Ukur dengan butiran kontur• Pelan Kerja Tanah• Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)• Mematuhi perkara-perkara berikut :<ul style="list-style-type: none">○ Pastikan pelan tapak mengandungi aras laras lot pembangunan dan lot bersebelahan dan juga aras jalan.○ Pastikan pelan tapak menunjukkan kawasan potongan dan timbusan yang terlibat.○ Pastikan pelan keratan menunjukkan kawasan timbusan dan potongan tanah, pelan keratan bawah tanah berserta aras platform yang dicadangkan○ Pastikan amaun kerja tanah amaun kerja tanah (m3) bagi kerja-kerja pemotongan / penambakkan dicatatkan dalam pelan.○ Pastikan kerja tanah tidak mencero bohi lot bersebelahan.○ Pastikan kecerunan dan potongan timbusan mematuhi keperluan JKR○ Menyemak keselarasan sebarang cadangan cerun/ramp tidak

	<p>berada dalam rizab jalan dan tidak mencero boh lot bersebelahan</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Menyemak pelan keratan potongan/timbusan menunjukkan ukuran cerun , berms dan <i>cut-off drain</i>. ○ Pastikan sebarang cadangan tembok penahan berada dalam lot tapak pembangunan. ○ Pastikan pelan butiran tembok penahan ditunjukkan di dalam pelan. ○ Pastikan pelan butiran cerucuk dan jenis cerucuk yang digunakan ditunjukkan di dalam pelan ○ Pastikan penggunaan kaedah penanaman cerucuk adalah yang dibenarkan. ○ Pastikan `temporary ground anchor` tidak mencero bohi lot bersebelahan / rezab kerajaan tanpa izin. ○ Pastikan langkah-langkah pengawalan semasa kerja tanah dijalankan ditunjukkan dalam pelan seperti lokasi dan butiran perangkap kelodak, `wash trough`, dan `cut off drain` dan sebagainya (ESCP)
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Pematuhan kepada Akta Kerja-Kerja Saliran 1954 (1988) • Tandatangan Pemilik pada setiap pelan cadangan dan Tandatangan Perunding
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumen dan Pelan –pelan bagi JKR

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PELAN KERJA TANAH BAGI JABATAN PERANCANGAN PBT
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (Jika Berkaitan) <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (Jika ada)• Pelan Ukur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah• Pelan Susun Atur / Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/ sedia ada
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyediakan pelan-pelan selaras dengan kehendak-kehendak perancangan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Kerja Tanah selaras Pelan Susunatur/ Kebenaran Merancang
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen dan pelan-pelan bagi Jabatan Perancang

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PELAN KERJA TANAH BAGI JABATAN KEJURUTERAAN
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <p>Template Pengiraan Fi Memproses Pelan Kerja tanah</p> <p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)• Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit• Senaskhah Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)• Surat ulasan TIA, RSA * (JKR/PBT) (jika berkaitan) <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (Jika ada) (2 perenggu)• Pelan Ukur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) Mengikut garis panduan MASMA• Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)• Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Lengkapkan senarai semak pengemukaan• Mengemukakan Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)• Mengemukakan Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit• Menyediakan Senaskhah Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)• Mengemukakan surat ulasan TIA, RSA * (JKR/PBT) (jika berkaitan)• Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (Jika ada)• Pelan Ukur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) Mengikut garis panduan MASMA• Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT • Membuat bayaran fi kerja tanah selaras dengan skop kerja. • Mematuhi perkara-perkara berikut : <ul style="list-style-type: none"> ○ Pastikan pelan tapak mengandungi aras laras lot pembangunan dan lot bersebelahan dan juga aras jalan. ○ Pastikan pelan tapak menunjukkan kawasan potongan dan timbusan yang terlibat mengikut warna yang ditetapkan oleh PBT. ○ Pastikan pelan keratan menunjukkan kawasan timbusan dan potongan tanah, pelan keratan bawah tanah berserta aras platform yang dicadangkan ○ Pastikan amaun kerja tanah amaun kerja tanah (m3) bagi kerja-kerja pemotongan / penambakkan dicatitkan dalam pelan. ○ Pastikan kerja tanah tidak mencero bohi lot bersebelahan. ○ Pastikan kecerunan dan potongan timbusan mematuhi garis panduan PBT ○ Menyemak keselarasan sebarang cadangan cerun/ramp tidak berada dalam rizab jalan dan tidak mencero boh lot bersebelahan ○ Menyemak pelan keratan potongan/timbusan menunjukkan ukuran cerun , berms dan cut-off drain mematuhi garis panduan PBT. ○ Pastikan sebarang cadangan tembok penahan berada dalam lot tapak pembangunan. ○ Pastikan pelan butiran tembok penahan ditunjukkan di dalam pelan. ○ Pastikan pelan butiran cerucuk dan jenis cerucuk yang digunapakai ditunjukkan di dalam pelan dan mematuhi garis panduan PBT. ○ Pastikan penggunaan kaedah penanaman cerucuk mematuhi garis panduan PBT ○ Pastikan `temporary ground anchor` tidak mencero bohi lot bersebelahan / rezab kerajaan tanpa izin. ○ Pastikan `interlocking concrete pavers` atau yang setara di bahagian jalan keluar masuk semasa pembinaan ditunjukkan di dalam pelan. ○ Pastikan langkah-langkah pengawalan semasa kerja tanah dijalankan ditunjukkan dalam pelan seperti lokasi dan butiran perangkap kelodak, `wash trough`, dan `cut off drain` dan sebagainya (ESCP).
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Tandatangan Pemilik pada setiap pelan cadangan dan Tandatangan Akitek atau Jurutera
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumen dan Pelan-pelan untuk Jabatan Kejuruteraan PBT

PROSES 2 - PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PELAN JALAN DAN PARIT BAGI JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA) <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Jalan dan Parit
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Pelan Jalan Dan Parit</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Pelan Jalan dan Parit:• Melengkapkan Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan :<ul style="list-style-type: none">○ Penerangan Topografi & Keadaan Kawasan○ Penerangan Cadangan Projek○ Pengiraan Terperinci Kapasiti Perparitan Sediada (Hidrologi & Hidraulik)○ Pengiraan Kapasiti Cadangan Perparitan & Kolam Takungan Termasuk Keperluan Kualiti (GPT, Wetland, dll)• Melengkapkan <i>Checklist Form DA/SWMA -CHKLST:</i> <i>(Stormwater Management Plans Submission For Drainage and Stormwater Management Review Checklist)</i>
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan Pemajuan mematuhi Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan undang-undang kecil yang diwartakan mestilah mengikut buku Manual Saliran Mesra Alam Malaysia, MASMA.• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Kerja-Kerja Saliran 1954 (1988)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen dan Pelan-pelan untuk JPS

PROSES 2 – PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PELAN JALAN DAN PARIT BAGI JKR (sekiranya melibatkan jalan JKR/Persekutuan)
INPUT	<u>Dokumen</u> <ul style="list-style-type: none">• LCP-Laporan Cadangan Pemajuan <u>Pelan</u> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Jalan dan Parit (2 perenggu) yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan Jalan termasuk Bahagian Bahu Jalan dan parit dan Pelan Butir Jelas seperti kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya.
TUGASAN	<u>Permohonan Pelan Jalan dan Parit</u> <ul style="list-style-type: none">• Menyediakan LCP-Laporan Cadangan Pemajuan• Menyediakan Pelan Jalan dan Parit yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan Jalan termasuk Bahagian Bahu Jalan dan parit dan Pelan Butir Jelas seperti kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya.
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan Pemajuan mematuhi Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan undang-undang kecil yang diwartakan.• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Kerja-Kerja Saliran 1954 (1988)• Rekabentuk jalan dan persimpangan adalah berdasarkan Garispanduan Arahan Teknik JKR dan REAM.• Rekabentuk lalulintas dan keselamatan jalan berdasarkan Nota Teknik Jalan 23/03, Arahan Teknik Jalan 2/85, Garispanduan Arahan Teknik Jalan 20/98, <i>REAMTIAGuidelines</i> dan <i>Guidlines For The Safety Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>,• Tandatangan Pemilik pada setiap pelan cadangan dan Tandatangan Perunding
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen dan pelan-pelan untuk JKR

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT BAGI JABATAN KEJURUTERAAN (PBT)
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• *LCP-Laporan Cadangan Pemajuan• Surat ulasan TIA, RSA * (JKR/PBT) (jika berkaitan)• Senaskhah Pengiraan Hidraulik. <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Jalan dan Parit (2 perenggu) yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan Jalan termasuk Bahagian Bahu Jalan dan parit dan Pelan Butir Jelas seperti kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya. (Pelan selaras TIA & RSA 1,2 & 3)
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Lengkapkan senarai semak pengemukaan permohonan• Sediakan *LCP-Laporan Cadangan Pemajuan• Dapatkan Surat ulasan TIA, RSA * (JKR/PBT) (jika berkaitan)• Menyediakan Pelan Jalan dan Parit (2 perenggu) yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan Jalan termasuk Bahagian Bahu Jalan dan parit dan Pelan Butir Jelas seperti kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya. (Pelan selaras TIA & RSA 1,2 & 3)• Mematuhi perkara-perkara berikut :<ul style="list-style-type: none">○ Pastikan semua borang/dokumen dan pelan telah disahkan oleh Jurutera Perunding.○ Pastikan garisan sempadan atau rezab jalan ditunjukkan dengan jelas dalam pelan tapak dan pelan keratin○ Pastikan cadangan tembok penahan tidak mencerobohi rezab jalan○ Pastikan pelan keratan memanjang cadangan jalan menunjukkan kecerunan yang mematuhi garis panduan PBT○ Pastikan rekabentuk jalan mematuhi garis panduan PBT mengikut hierarki rezab jalan (lebar rezab jalan, lebar carriage way, lebar kawasan hijau, lebar siar kaki/longkang, dan lebar median)

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Pastikan butiran asas binaan jalan mengikut hierarki jalan (lebar carriage way, ketebalan sand bedding, crusher run, binder course, dan wearing course) mematuhi garis panduan PBT ○ Pastikan pelan menunjukkan sempadan tapak dibina/dinaiktaraf dan boleh bersambung kepada jalan sedia ada ○ Pastikan <i>acceleration/deceleration lane/storage lane</i> ditunjukkan di dalam pelan ○ Aras cadangan jalan baru/menaiktaraf jalan direkabentuk selaras dengan jalan sedia ada. ○ Pelan menunjukkan garisan tanda jalan, lebar lorong, lintasan zebra dan kedudukan papan tanda arah mematuhi kehendak garis panduan PBT. ○ Longkang dan rekabentuk perparitan termasuk binaan <i>sump</i> dan <i>culvert</i> mematuhi garis panduan PBT. ○ Rekabentuk siar kaki termasuk jenis bahan yang dibina mengikut garis panduan PBT. ○ <i>Kerb</i> dan <i>outlet kerb</i> termasuk <i>'catch pit'</i> yang digunakan mematuhi kehendak PBT. ○ Menyemak indikasi pada pelan bagi laluan utiliti.
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Cadangan Pemajuan mematuhi Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam. • Cadangan pemajuan mematuhi Akta Kerja-Kerja Saliran 1954 (1988) • Cadangan pemajuan mematuhi Akta Pengangkutan Jalan 1987(Akta 333) • Rekabentuk jalan dan persimpangan adalah berdasarkan Garispanduan Arahan Teknik JKR dan REAM. • Rekabentuk lalulintas dan keselamatan jalan berdasarkan Nota Teknik Jalan 23/03, Arahan Teknik Jalan 2/85, Garispanduan Arahan Teknik Jalan 20/98, <i>REAMTIA Guidelines</i> dan <i>Guidelines For The Safety Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>, • Rekabentuk pengurusan air hujan dan hakisan kelodak mestilah mengikut buku Manual Saliran Mesra Alam Malaysia, MASMA. • Tandatangan Pemilik pada setiap pelan cadangan dan Tandatangan Akitek atau Jurutera
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumen dan Pelan-pelan untuk Jabatan Kejuruteraan PBT

PROSES 2 – PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PELAN LAMPU JALAN TERMASUK LAMPU ISYARAT BAGI JKR (sekiranya melibatkan jalan JKR/Persekutuan)
INPUT	<u>Pelan</u> <ul style="list-style-type: none"> • 2 set pelan jalan dan parit mengandungi Pelan kunci, pelan lokasi, pelan tapak, gambarajah skematik, pelan feeder pillar dan gambarajah litar serta pelan keratan rentas kedudukan tiang yang telah disahkan oleh Jurutera M&E
TUGASAN	<u>Menyedia Pelan Lampu Jalan termasuk Lampu Isyarat</u> <ul style="list-style-type: none"> • Lengkapkan permohonan selaras perkara-perkara berikut : <ul style="list-style-type: none"> ○ Pastikan semua borang/dokumen dan pelan telah disahkan oleh Jurutera Perunding (SP). ○ Pastikan pelan mengandungi pelan kunci, pelan lokasi dan pelan tapak. ○ Pastikan pelan menunjukkan lokasi susunatur lampu jalan sedia ada (jika berkenaan). ○ Pastikan pelan menunjukkan lokasi susunatur lampu jalan yang dicadangkan. ○ Pastikan pelan menunjukkan gambarajah skematik ○ Pastikan pelan menunjukkan butiran lampu jalan, jenis tiang lampu jalan, ketinggian tiang lampu dan aksesori elektrik ○ Pastikan pelan menunjukkan lukisan <i>Feeder Pillar</i> dan gambarajah litar ○ Pastikan pelan keratan rentas yang menunjukkan kedudukan tiang lampu jalan ○ Pastikan jenis dan ketinggian tiang lampu, wattage lampu, jarak sela antara tiang-tiang lampu bersesuaian mengikut lebar rezab/ <i>carriageway</i> jalan mengikut garis panduan JKR. ○ Pastikan katalog jenis lampu jalan yang dicadangkan mengikut garis panduan JKR.
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Cadangan pemajuan mematuhi Akta Kerja-Kerja Saliran 1954 (1988) • Tandatanganan Pemilik pada setiap pelan cadangan dan Tandatanganan Perunding
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Pelan Lampu Jalan termasuk lampu isyarat (2 perunggu)

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN PELAN LAMPU JALAN TERMASUK LAMPU ISYARAT BAGI JABATAN KEJURUTERAAN PBT
INPUT	<p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 2 set pelan Lampu Jalan mengandungi Pelan kunci, pelan lokasi, pelan tapak, gambarajah skematik, pelan feeder pillar dan gambarajah litar serta pelan keratan rentas kedudukan tiang yang telah disahkan oleh Jurutera M&E (2 perenggu) • Sesalinan Pelan Jalan dan Parit
TUGASAN	<p><u>Menyediakan Permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Melengkapkan senarai semak permohonan kepada OSC • Menyediakan 2 set pelan Lampu Jalan mengandungi Pelan kunci, pelan lokasi, pelan tapak, gambarajah skematik, pelan feeder pillar dan gambarajah litar serta pelan keratan rentas kedudukan tiang yang telah disahkan oleh Jurutera M&E (2 perenggu) • Mematuhi perkara-perkara berikut :<ul style="list-style-type: none">○ Pastikan semua borang/dokumen dan pelan telah disahkan oleh Jurutera Perunding (SP).○ Pastikan pelan mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak.○ Pastikan pelan menunjukkan lokasi susunatur lampu jalan sedia ada (jika berkenaan).○ Pastikan pelan menunjukkan lokasi susunatur lampu jalan yang dicadangkan.○ Pastikan pelan menunjukkan gambarajah skematik○ Pastikan pelan menunjukkan butiran lampu jalan, jenis tiang lampu jalan, ketinggian tiang lampu dan aksesori elektrik.○ Pastikan pelan menunjukkan lukisan <i>Feeder Pillar</i> dan gambarajah litar.○ Pastikan pelan keratan rentas yang menunjukkan kedudukan tiang lampu jalan○ Pastikan jenis dan ketinggian tiang lampu, <i>wattage</i> lampu, jarak sela antara tiang-tiang lampu bersesuaian mengikut lebar rezab/carriageway jalan mengikut garis panduan PBT.○ Pastikan katalog jenis lampu jalan yang dicadangkan mengikut garis panduan PBT.

PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Memastikan permohonan mematuhi :<ul style="list-style-type: none">○ Cadangan pemajuan mematuhi Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang-undang Kecil yang diwartakan.○ Cadangan pemajuan mematuhi Akta Pengangkutan Jalan 1987(Akta 333)○ Rekabentuk jalan dan persimpangan adalah berdasarkan Garispanduan Arahan Teknik JKR dan REAM.
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan-pelan untuk Jabatan Kejuruteraan PBT

PROSES 2 – PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN PELAN LALUAN UTILITI BAGI TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
INPUT	<u>Dokumen</u> <ul style="list-style-type: none">• Surat ulasan rasmi Pengumpulan Data Teknikal daripada TNB <u>Pelan</u> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Laluan Utiliti
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Pelan Laluan Utiliti yang mengandungi pelan lokasi berserta keratan rentas, nama jalan terlibat dan panjang jalan (jika berkaitan dengan kerja-kerja kabel elektrik)
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Laluan Utiliti selaras maklumat teknikal TNB
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Laluan Utiliti Bagi Tenaga Nasional Berhad (TNB)

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN PELAN UTILITI (PEMBANGUNAN RANGKAIAN TELEKOMUNIKASI) BAGI SKMM
INPUT	<p>Pelan</p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan laluan utiliti <p>Dokumen</p> <ul style="list-style-type: none">• Maklumat teknikal pra rundingan
TUGASAN	<p><u>Menyediakan permohonan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menyediakan pelan laluan utiliti.• Mematuhi kod teknikal :<ul style="list-style-type: none">○ Garis Panduan Perancangan Laluan Kemudahan Utiliti – Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia.○ <i>Technical Standard and Infrastructure Requirements -Part 1: Fixed Network Infrastructure</i>○ <i>Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fiber-To-The-Premise</i> (http://www.mtsfb.org.my/images/docs/MTSFB-002-2009-TECHNICALSTANDARDOFIN-BUILDINGFIBRECABLINGFORFIBRE-TO-THE-PREMISE_Final_12112009.pdf).
PEMANTAUAN	Cadangan pemajuan mematuhi Akta Komunikasi dan Multimedia 1998 (Akta 588)
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pelan Laluan Utiliti bagi SKMM

PROSES 2 – PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DAN PELAN LALUAN UTILITI BAGI AGENSI PERAKUAN PEMBENTUNGAN (IWK/MAJAARI)
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <p>Borang PDC 1 Borang Pengumpulan Data Teknikal (jika berkaitan)</p> <p><u>Dokumen</u></p> <p>Senarai Semak PDC 1</p> <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susunatur• Pelan Laluan Utiliti
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Bayaran Fi Memproses,• Melengkapkan Borang PDC 1• Melengkapkan Senarai Semak PDC 1• Menyediakan Pelan Susunatur• Menyediakan Pelan Laluan Utiliti
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 (Akta 655) dan Akta Perkhidmatan Pembentungan 1993 (Akta 508) & Peraturan dan Perintah.• Pelan Laluan Utiliti selaras maklumat teknikal APP
HASIL	Pelan Kebenaran Merancang untuk APP

PROSES 2 – PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN PERMIT MENANAM KEMUDAHAN AWAM (PERMIT KOREK JALAN) BAGI JKR
INPUT	<u>Pelan</u> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Laluan Utiliti
TUGASAN	<u>Menyedia Permohonan Permit Menanam Kemudahan Awam</u> <ul style="list-style-type: none">• Sediakan Pelan mengambil kira perkara-perkara berikut :<ul style="list-style-type: none">○ Pastikan pelan tapak menunjukkan sempadan rezab jalan (ROW) dan laluan utiliti.○ Pastikan pelan menunjukkan panjang, lebar dan kedalaman korekan.○ Pastikan cadangan korekan mengambilkira kedudukan kemudahan awam sediaada.
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pelan mematuhi kehendak JKR
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Permohonan Izin lalu

PROSES 2 - PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN PELAN LALUAN UTILITI (SISTEM RETIKULASI AIR LUARAN) BAGI PBAN
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Template pengiraan fi memproses:<ul style="list-style-type: none">○ Bayaran Fi memproses○ Surat ulasan PBAN peringkat pra rundingan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Laluan Utiliti yang mengandungi :<ul style="list-style-type: none">○ Susunatur sistem bekalan air; pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci dan Pelan Lokasi yang jelas. Kedudukan Meter Air ditunjukkan dengan jelas.• CD-ROM - format auto cad
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Lengkapkan Template pengiraan fi memproses:<ul style="list-style-type: none">○ Sediakan bayaran Fi memproses○ Pelan Kebenaran Merancang (3 set)○ Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan "spot level", aras dan lokasi "Bench Mark" (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter "Ordinance Datum Level" (ODL)○ Sediakan LCP selaras Manual Laporan Cadangan Pemajuan○ Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah dilokasi yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.○ Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "set back" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Industri Perkhidmatan Air 2006

	<p>(Akta 655) dan Akta Perkhidmatan Pembentukan 1993 (Akta 508) & Peraturan dan Perintah.</p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Laluan Utiliti selaras maklumat teknikal PBAN
HASIL	<p>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Laluan Utiliti (Sistem Retikulasi Air Luaran) untuk PBAN</p>

PROSES 2 – PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	MENYEDIAKAN PERMOHONAN PELAN LALUAN UTILITI BAGI JABATAN KEJURUTERAAN PBT
INPUT	<u>Pelan</u> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Laluan Utiliti
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyediakan Pelan Laluan Utiliti yang mengandungi pelan lokasi berserta keratan rentas, nama jalan terlibat dan panjang jalan• Mengemukakan layout scan mapping sediaada (UDM)
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333)• Kerja-kerja pengorekan jalan mematuhi Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)• Pelan Laluan Utiliti selaras maklumat teknikal Jabatan Kejuruteraan PBT
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen Permohonan Pelan Laluan Utiliti Bagi Jabatan Kejuruteraan PBT

SENARAI SEMAK KEPERLUAN MENGEMUKAKAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

Alamat Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Yang Berkenaan



BIL	PELAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	BILANGAN SET	PATUH
1	Surat permohonan rasmi	1	
2	Pelan M&E lengkap	2	
	Penyataan tajuk projek dengan jelas/ betul	-	
	Mencatitkan kehendak-kehendak keselamatan kebakaran dimuka hadapan setiap set pelan M&E (berdasarkan sokongan pelan bangunan)	-	
	Tandatangan dan cop rasmi ' orang yang berkeelayakan ' serta perakuan piawaian terpakai sistem pemasangan tetap pada setiap helaian pelan M&E	-	
	Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif hendaklah diwarnakan merah.	-	
	Menunjukkan setiap ukuran keselamatan dan perlindungan kebakaran pada pelan bangunan	-	
3	Pengiraan hidraulik bagi sistem pemasangan tetap yang berkaitan	1	

UNTUK DIISI OLEH PSP/SP/'ORANG BERKELAYAKAN'

Dengan ini saya memperakukan bahawa semua pelan yang dikemukakan adalah menepati keperluan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan lain-lain piawaian yang berkaitan sebagaimana yang dikehendaki JBPM

Tandatangan :

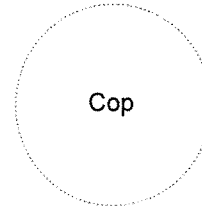
Nama Orang Yang Berkeelayakan :

Nama & Alamat Syarikat :

.....

.....

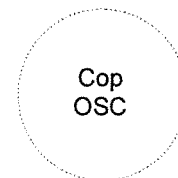
No. Telefon :



UNTUK KEGUNAAN OSC – DITERIMA/TOLAK*

PEGAWAI PENERIMA :

TARIKH :



UNTUK KEGUNAAN JBPM – DITERIMA/TOLAK*

PEGAWAI PENERIMA :

TARIKH :

