

PROSES 2

PROSES 2 - PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN PERANCANGAN PBT MENGULAS PERMOHONAN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH PECAH SEMPADAN DAN UBAH SYARAT (SEKSYEN 124A, KTN)
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang 7D <p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Salinan resit bayaran permohonan• Surat kelulusan KM (jika berkaitan)• Surat keizinan sdari pemilik ,pemegang PA,pemajak, pemegang cagaran,pengkaveat dsb. dibawah Seksyen 124(i) dan 136(e)KTN• Salinan Kad Pengenalan yang disahkan• Carian Rasmi Tanah untuk tanah terbabit• Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika permohonan sebuah syarikat)• Salinan geran yang telah disahkan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>) S137(1)(b) KTN• Salinan Pelan Susun Atur yang berkaitan• Pelan pemecahan kecil yang dicadangkan
TUGASAN	<p><u>Menyemak permohonan :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Salinan resit bayaran permohonan• Surat kelulusan KM (jika berkaitan)• Surat keizinan sdari pemilik ,pemegang PA,pemajak, pemegang cagaran,pengkaveat dsb. dibawah Seksyen 124(i) dan 136(e)KTN• Salinan Kad Pengenalan yang disahkan• Carian Rasmi Tanah untuk tanah terbabit• Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika permohonan sebuah syarikat)• Salinan geran yang telah disahkan• Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>) S137(1)(b) KTN• Salinan Pelan Susun Atur yang berkaitan• Pelan pemecahan kecil yang dicadangkan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyemak dokumen dan pelan-pelan permohonan selaras garis panduan PBT
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Surat ulasan Permohonan Perihal Pembangunan Tanah Pecah Sempadan dan Ubah Syarat (Seksyen 124A,KTN)

PROSES 2 - PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN PERANCANGAN PBT MENGULAS PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D, KTN)
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang 12 D <p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat Keizinan dari pemilik atau pengkaveat dsb. dibawah Seksyen 204D(1)(b)KTN• Salinan Kad Pengenalan yang disahkan• Carian Rasmi Tanah• Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika permohonan sebuah syarikat)• Dokumen/ dokumen-dokumen hakmilik keluaran kepada tanah/ tanah berkenaan• Dokumen hakmilik keluaran atau jika tiada,kenyataan bersumpah beserta satu salinan notis S204D(1)(e) & (2)• Salinan geran yang telah disahkan• Salinan resit bayaran permohonan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>) S137(1)(b) KTN• Salinan Pelan Susun Atur yang berkaitan• Pelan pemecahan kecil yang dicadangkan
TUGASAN	<p><u>Menyemak permohonan :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat Keizinan dari pemilik atau pengkaveat dsb. dibawah Seksyen 204D(1)(b)KTN• Salinan Kad Pengenalan yang disahkan• Carian Rasmi Tanah• Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika permohonan sebuah syarikat)• Dokumen/ dokumen-dokumen hakmilik keluaran kepada tanah/ tanah berkenaan• Dokumen hakmilik keluaran atau jika tiada,kenyataan bersumpah beserta satu salinan notis S204D(1)(e) & (2)• Salinan geran yang telah disahkan• Salinan resit bayaran permohonan• Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>) S137(1)(b) KTN• Salinan Pelan Susun Atur yang berkaitan• Pelan pemecahan kecil yang dicadangkan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyemak dokumen dan pelan-pelan permohonan selaras garis panduan PBT
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Surat ulasan Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D, KTN)

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN PERANCANGAN PBT MENYEMAK DAN MEMPERAKUI KEBENARAN MERANCANG
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang A (Kaedah-kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA)) <p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat Permohonan rasmi• Template pengiraan fi memproses dan bayaran fi memproses• Perakuan Kebenaran Laluan (jika berkaitan)• Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah• Salinan resit pembayaran cukai taksiran terkini atau surat pengesahan cukai taksiran• Laporan Cadangan Pemajuan• Carian Rasmi untuk hakmilik bagi semua lot bersempadanan (jika berkaitan) <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susun Atur• Pelan Kerja Ukur yang mengandungi kontur dan topografi (<i>Certified Survey Plan</i>) <p><u>Proses Penyediaan Kertas Perakuan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Sediakan kertas perakuan dan edarkan ke OSC
TUGASAN	<p><u>Menyemak Permohonan Kebenaran Merancang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang A (Kaedah-kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA)) dilengkapi oleh pemohon• Template Pengiraan Fi memproses dan Peringatan Pertambahan Fi (jika berkaitan)• Mematuhi cadangan pemajuan selaras dengan RT/RKK

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Zon guna tanah ○ Intensiti pembangunan (kepadatan/nisbah plot) ○ Kelas kegunaan <ul style="list-style-type: none"> • Mematuhi had kawalan ketinggian bangunan yang dicadangkan selaras Garis Panduan PBT • Menyediakan hak lalulalang di atas pelan (jika berkaitan) • Menyedia selaras dengan Manual Penyediaan LCP oleh JPBD Semenanjung Malaysia • Mematuhi ketumpatan nisbah plot, peratusan kawasan plinth, anjakan bangunan, keperluan kemudahan meletak kenderaan dan penyediaan kemudahan awam selaras dengan garis panduan piawaian perancangan PBT/JPBD atau Rancangan Pemajuan mengikut kategori pemajuan • Mematuhi pelebaran atau jajaran rezab sungai, parit, longkang dan saluran sedia ada selaras dengan keperluan/ulasan JPS atau Jabatan Kejuruteraan PBT. • Mematuhi laluan awam ke pantai (Jika berkaitan) selaras dengan mengikut garis panduan PBT • Mematuhi jarak anjakan dari sempadan-sempadan gunasama atau yang diperuntukkan bagi bangunan-bangunan yang tinggi selaras dengan garis panduan PBT • Mematuhi penyediaan lorong belakang selaras dengan garis panduan PBT/piawaian perancangan • Mematuhi jalan akses selaras dengan Garis Panduan PBT • Mematuhi keperluan garisan bangunan (<i>building line</i>) selaras dengan Garis Panduan PBT • Menunjukkan semua jalan yang sedia ada / jalan baru/ jalan susur / pelebaran jalan / lorong sisi / lorong belakang yang dicadangkan di atas pelan • Mematuhi keselarasan hirarki jalan dengan pembangunan sekitar • Mematuhi cadangan pemajuan selaras dengan dasar- dasar kerajaan/PBT (jika berkaitan) • Mematuhi keselarasan penyediaan rumah kos rendah /mampu milik dengan dasar kerajaan negeri (jika berkaitan) • Menyediakan cadangan pemajuan selaras dengan <i>pre-com plan</i> (jika permohonan dikemukakan serentak) dan melengkapkan pernyataan penyerahan tanah untuk kemudahan awam
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>diantaranya termasuk bagi perkara-perkara seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Kawasan lapang diserahkan kepada Pihak Berkuasa; ○ Loji pembersihan najis diserahkan kepada Pihak Berkuasa; ○ Tapak penjaja, tapak rumah ibadat, tapak pusat komuniti/kemudahan awam diserahkan kepada Pihak Berkuasa; ○ Pencawang elektrik diserahkan kepada TNB; ○ Semua jalan yang sedia ada / jalan baru/ jalan susur / pelebaran jalan / lorong sisi / lorong belakang yang dinyatakan dicadangkan di atas pelan diserahkan kepada Pihak Berkuasa. <ul style="list-style-type: none"> • Mematuhi tipologi bangunan yang dicadangkan sepadan dengan bangunan- bangunan sediaada yang bersebelahan dan di kawasan sekitar selaras dengan Garis Panduan PBT.
<p>PEMANTAUAN</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pastikan penyediaan Pemohonan selaras Akta 172 serta kaedah-kaedah Perancang yang dimuktamadkan di Negeri. • Penyediaan LCP mematuhi manual penyediaan LCP
<p>HASIL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kertas Perakuan bagi Permohonan Kebenaran Merancang

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN PERANCANG SEDIAKAN DOKUMEN KELULUSAN
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang Memaklumkan ATD/ATL menyediakan dokumen kelulusan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kebenaran Merancang lengkap atau Pelan Kebenaran Merancang lengkap yang telah dipinda
TUGASAN	<p><u>Proses Mengeluarkan Dokumen Kelulusan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Terima Borang Makluman menyediakan Dokumen Kelulusan <p><u>Bagi Keputusan Lulus</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Sedia borang C1 untuk ditandatangani YDP/Pengarah Perancang.• Sahkan sumbangan infrastruktur• Sediakan Pelan Kebenaran Merancang untuk YDP/ Pengarah Perancang.• Serah borang C1, pernyataan sumbangan infrastruktur berserta pelan kebenaran merancang yang telah diendos ke OSC <p><u>Bagi Keputusan Tolak</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Sedia borang C2 untuk ditandatangani YDP/Pengarah Perancang.• Serah borang C2 ke OSC
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Rekod penerimaan Kebenaran Merancang lengkap atau Kebenaran Merancang lengkap yang telah dipinda daripada PSP dalam Buku Rekod Pemantauan Permohonan.• Rekod tarikh terima keputusan dari OSC dalam Buku Rekod Pemantauan Permohonan.• Rekod tarikh keputusan Kebenaran Merancang dalam Buku Rekod

	<p>Pemantauan Permohonan.</p> <ul style="list-style-type: none">• Rekod tarikh serahan borang C1 berserta pelan kebenaran Merancang yang disahkan• Rekod tarikh serahan borang C2
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen kelulusan Kebenaran Merancang

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN PERANCANGAN PBT MENGULAS PELAN KERJA TANAH
INPUT	<p data-bbox="437 344 564 376"><u>Dokumen</u></p> <ul data-bbox="472 412 1142 443" style="list-style-type: none"><li data-bbox="472 412 1142 443">• Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (Jika Berkaitan) <p data-bbox="437 483 512 515"><u>Pelan</u></p> <ul data-bbox="472 551 1372 806" style="list-style-type: none"><li data-bbox="472 551 1372 649">• Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (Jika ada)<li data-bbox="472 663 1150 694">• Pelan Ukur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah<li data-bbox="472 703 1118 734">• Pelan Susun Atur / Pelan Kebenaran Merancang<li data-bbox="472 743 1372 806">• Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/ sedia ada
TUGASAN	<p data-bbox="437 882 751 913"><u>Menyemak Pelan-pelan :</u></p> <ul data-bbox="472 949 1302 981" style="list-style-type: none"><li data-bbox="472 949 1302 981">• Semak pelan selaras dengan kehendak-kehendak perancangan
PEMANTAUAN	<ul data-bbox="472 1057 1353 1088" style="list-style-type: none"><li data-bbox="472 1057 1353 1088">• Pelan Kerja Tanah selaras Pelan Susunatur/ Kebenaran Merancang
HASIL	<ul data-bbox="472 1155 1078 1187" style="list-style-type: none"><li data-bbox="472 1155 1078 1187">• Surat ulasan permohonan Pelan Kerja Tanah

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN PERANCANG MEMBERI PERAKUAN BAGI PERMOHONAN NAMA TAMAN
INPUT	<p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan susunatur yang mengandungi cadangan nama taman
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyemak Pelan susunatur yang mengandungi cadangan nama taman
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pastikan pelan susunatur yang mengandungi cadangan nama taman mengikut format Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan.• Pastikan Tandatangan Pemilik pada pelan cadangan dan Tandatangan orang utama yang mengemukakan
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Kertas Perakuan Jabatan Perancang bagi Permohonan Nama Taman

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN PERANCANG MENGULAS PERMOHONAN PELAN NAMA JALAN
INPUT	<u>Pelan</u> <ul style="list-style-type: none">• Pelan susunatur
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyemak Pelan susunatur yang mengandungi cadangan nama jalan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Memastikan Pelan susunatur mengandungi cadangan nama jalan mengikut format Pihak Berkuasa Tempatan• Memastikan Tandatangan Pemilik pada pelan cadangan dan Tandatangan orang utama yang mengemukakan
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Kertas Perakuan Jabatan Perancang bagi Permohonan Nama Taman

PROSES 3

ARTI... JABATAN... MENYERAP...
TAMBAH

INSUR...
Suruhanjaya

→ Dewan...
Kementerian...
Kementerian...
Kementerian...

LEMBAGA

Perwakilan...
Kementerian...

→ Dewan...
Kementerian...

PROSES 3

PERANTARAAN

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

**JABATAN
BANGUNAN
(PBT)**

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN BANGUNAN PBT MENGULAS PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
INPUT	<u>Pelan</u> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susun Atur
TUGASAN	<u>Menyemak Permohonan Kebenaran Merancang</u> <ul style="list-style-type: none">• Cadangan pemajuan mematuhi kehendak-kehendak Akta 133 dan UKBS 1984• Pelan mematuhi garis panduan PBT aspek bangunan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Memenuhi kehendak-kehendak Jabatan Bangunan PBT
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Surat ulasan permohonan Kebenaran Merancang

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN BANGUNAN MENYEMAK DAN MEMPERAKUKAN PELAN BANGUNAN
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984 <p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Template Pengiraan Fi memproses• Bayaran Fi memproses• Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan pengairan dan saliran• Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan pengurusan sisa pepejal dalam bangunan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Bangunan yang lengkap selaras (UUK3 – UUK10, UKBS 1984)• Pelan Lakar Papan Dendeng (<i>hoarding</i>)• Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan• Pelan Lakar Binaan Sementara (jika berkaitan)
TUGASAN	<p><u>Proses Menyemak Pelan Bangunan :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Bangunan• Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984• Template Pengiraan Fi memproses serta bayaran fi• Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan pengairan dan saliran• *Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan pengurusan sisa pepejal dalam bangunan

	<p><u>Bangunan Warisan (Jika Berkaitan)</u></p> <p>I. Salinan kelulusan bangunan warisan II. Cadangan kerja pindaan/tambahan mematuhi kehendak-kehendak garis panduan PBT.</p> <p><u>Ubahsuai Bangunan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Salinan CFO/CCC <p><u>Pindaan Kepada Pelan Bangunan Asal</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Merujuk kepada PB asal yang telah diluluskan. • Pelan Lakar Papan Dendeng • Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan • Pelan Lakar Binaan Sementara <p><u>Proses Penyediaan Kertas Perakuan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sediakan kertas perakuan dan edarkan ke OSC • Edarkan Borang Fi Memproses Terkurang Bayaran kepada pemohon (jika berkaitan) <p><u>Lawatan Tapak</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Lawat tapak bagi tujuan pelaporan
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Memastikan cadangan pemajuan mematuhi UKBS 1984 yang sedang berkuatkuasa. • Memastikan cadangan pemajuan mematuhi garis panduan PBT dari aspek anjakan, garis bangunan, kepadanan topografi bangunan • Memastikan tandatangan Pemilik pada setiap pelan cadangan dan Tandatangan orang utama yang mengemukakan
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Kertas Perakuan Jabatan Bangunan bagi Permohonan Pelan Bangunan

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN BANGUNAN MENGELUARKAN DOKUMEN KELULUSAN
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang memaklumkan ATD/ATL menyediakan dokumen kelulusan <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Bangunan lengkap• Pelan Lakar Papan Dendeng yang disahkan• Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan yang disahkan• Pelan Lakar Binaan Sementara yang disahkan• Pelan Arkitekural yang telah disahkan
TUGASAN	<p><u>Proses Mengeluarkan Dokumen Keputusan Rasmi</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Terima Borang Makluman menyediakan Dokumen Kelulusan• Sediakan Pelan Bangunan untuk diendoskan YDP/ Pengarah Bangunan.• Sediakan Permit Pembinaan Papan Dendeng untuk tandatangan Pengarah Bangunan• Sediakan Permit Pembinaan Papan Tanda Pembinaan untuk tandatangan Pengarah Bangunan• Sediakan Permit Pembinaan Binaan Sementara untuk tandatangan Pengarah Bangunan• Serah dokumen kelulusan berserta pelan-pelan dan permit ke OSC
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Rekod penerimaan Pelan Bangunan lengkap atau Pelan Bangunan lengkap yang telah dipinda daripada PSP dalam Buku Rekod Pemantauan Permohonan.• Rekod penerimaan Pelan Lakar Papan Dendeng daripada PSP dalam Buku Rekod Pemantauan Permohonan.• Rekod Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan daripada PSP dalam Buku Rekod Pemantauan Permohonan.

	<ul style="list-style-type: none"> • Rekod Pelan Lakar Binaan Sementara daripada PSP dalam Buku Rekod Pemantauan Permohonan. • Rekod tarikh terima keputusan dari OSC dalam Buku Rekod Pemantauan Permohonan. • Rekod tarikh kelulusan Pelan Bangunan dalam Buku Rekod Pemantauan Permohonan. • Rekod tarikh pengeluaran Permit Pembinaan Papan Dendeng dalam Buku Rekod Pemantauan Permohonan. • Rekod tarikh pengeluaran Permit Pembinaan Papan Tanda Pembinaan dalam Buku Rekod Pemantauan Permohonan. • Rekod tarikh pengeluaran Permit Pembinaan Binaan Sementara dalam Buku Rekod Pemantauan Permohonan. • Rekod tarikh serahan dokumen kelulusan rasmi berserta pelan-pelan dan permit ke OSC
<p>HASIL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumen Kelulusan Pelan Bangunan. • Permit Pembinaan Papan Dendeng • Permit Pembinaan Papan Tanda Pembinaan. • Permit Pembinaan Binaan Sementara

PROSES 3: NOTIFIKASI (PERMULAAN KERJA BINAAN)

AKTIVITI	JABATAN BANGUNAN MENERIMA BORANG B, JADUAL KEDUA UKBS 1984
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang mula/sambung kerja bangunan) <p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Sijil Tanah atau Sijil permohonan kelulusan syarat tanah untuk dipatuhi (PKSTUP) bagi Wilayah Persekutuan• Jadual Pelaksanaan Projek• Senarai Perunding Projek <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Perpaipan Dalaman dan Pelan Sanitari Dalam
TUGASAN	<p><u>Proses Penerimaan dan merekod Borang, Dokumen dan Pelan</u></p> <p>Terima Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984 dari OSC.</p> <ul style="list-style-type: none">• Sekiranya kerja tidak boleh dimulakan/disambung, maklumkan secara bertulis kepada pemohon dalam tempoh 4 hari dari tarikh terima borang B.
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pastikan borang, dokumen dan pelan mematuhi UKBS 1984
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Pemakluman kerja tidak boleh mula/sambung kerja bangunan (jika berkaitan)

PROSES 6: DEPOSIT CCC

AKTIVITI	JABATAN BANGUNAN MENERIMA SALINAN CCC DAN BORANG G1-G21
INPUT	<u>Dokumen</u> <ul style="list-style-type: none">• Salinan CCC• Salinan Borang G1-G21
TUGASAN	<u>Proses Penerimaan Salinan CCC dan Borang-Borang G</u> <ul style="list-style-type: none">• Terima salinan CCC dari OSC.• Terima salinan borang G1-G21 dari OSC.
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Rekod penerimaan salinan CCC dan Borang-borang G dari OSC dalam Buku Rekod Pemantauan CCC.
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Tiada

**JABATAN
KEJURUTERAAN
(PBT)**

PROSES 2

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN KEJURUTERAAN PBT MENGULAS PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan penilaian kesan lalulintas (TIA) selaras dengan keperluan JKR <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susun Atur• Pelan jalan dan parit (jika dikemukakan bersekali)• Pelan lampu jalan (jika dikemukakan bersekali)• Pelan saliran awalan
TUGASAN	<p><u>Menyemak Permohonan Kebenaran Merancang :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Laporan penilaian kesan lalulintas (TIA) selaras dengan keperluan JKR• Pelan Susun Atur, Pelan Jalan dan Parit , Pelan Lampu Jalan dan Pelan Saliran Awalan selaras garis panduan PBT.
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Pelan-pelan selaras Akta 133, UKBS 1984 dan UUK Kerja Tanah
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Surat ulasan Kebenaran Merancang

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN KEJURUTERAAN MENGULAS PELAN BANGUNAN
INPUT	<p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Bangunan
TUGASAN	<ul style="list-style-type: none">• Menyemak dan mengulas<ul style="list-style-type: none">○ Pelan Kerja tanah (jika dikemukakan bersekali)○ Pelan lampu jalan (jika dikemukakan bersekali)○ Pelan jalan dan parit (jika dikemukakan bersekali)○ Bukti pembayaran bukti kos agihan caruman atas pembinaan infrastruktur (jika berkaitan)○ Laluan masuk yang sah dan sempurna ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan.○ Cadangan jalan selaras mengikut tatasusun jalan sedia dalam kawasan sedia ada dalam kawasan PBT.○ Tembok penahan hendaklah disediakan (jika perlu) selaras garis panduan PBT○ Tunjukkan perincian parit selaras garis panduan PBT
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none">• Memastikan pemohon mematuhi:<ul style="list-style-type: none">○ Cadangan pemajuan mematuhi Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)○ Cadangan pemajuan mematuhi UKBS 1984 yang sedang berkuatkuasa.○ Cadangan pemajuan mematuhi garis panduan PBT dari aspek anjakan, garis bangunan, kepadanan topografi bangunan selaras Garis Panduan PBT.○ Tandatangan Pemilik pada setiap pelan cadangan dan Tandatangan Akitik atau Jurutera
HASIL	<ul style="list-style-type: none">• Surat ulasan permohonan Pelan Bangunan

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN KEJURUTERAAN MEMPERAKU PELAN KERJA TANAH
INPUT	<p><u>Borang</u></p> <p>Template Pengiraan Fi Memproses Pelan Kerja tanah</p> <p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)• Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit• Senaskhah Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)• Surat ulasan TIA, RSA * (JKR/PBT) (jika berkaitan) <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (Jika ada) (2 perunggu)• Pelan Ukur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) Mengikut garis panduan MASMA• Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)• Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT
TUGASAN	<p><u>Menyemak Permohonan :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Senarai Semak Pengemukaan• Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)• Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit• Senaskhah Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)• Surat ulasan TIA, RSA * (JKR/PBT) (jika berkaitan)• Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (Jika ada)• Pelan Ukur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah• Pelan Kebenaran Merancang• Pelan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) Mengikut garis panduan MASMA• Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)• Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT• Bayaran fi kerja tanah selaras dengan skop kerja.• Memastikan perkara-perkara berikut dipatuhi:

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Pelan Tapak mengandungi aras laras lot pembangunan dan lot bersebelahan dan juga aras jalan. ○ Pelan Tapak menunjukkan kawasan potongan dan timbusan yang terlibat mengikut warna yang ditetapkan oleh PBT. ○ Pelan Keratan menunjukkan kawasan timbusan dan potongan tanah, pelan keratan bawah tanah berserta aras platform yang dicadangkan ○ Amaun kerja tanah amaun kerja tanah (m3) bagi kerja-kerja pemotongan / penambakkan dicatitkan dalam pelan. ○ Kerja tanah tidak mencero bohi lot bersebelahan. ○ Kecerunan dan potongan timbusan mematuhi garis panduan PBT ○ Keselarasan sebarang cadangan cerun/ramp tidak berada dalam rizab jalan dan tidak mencero bohi lot bersebelahan ○ Pelan keratan potongan/timbusan menunjukkan ukuran cerun , berms dan <i>cut-off drain</i> mematuhi garis panduan PBT. ○ Sebarang cadangan tembok penahan berada dalam lot tapak pembangunan. ○ Pelan butiran tembok penahan ditunjukkan di dalam pelan. ○ Pelan butiran cerucuk dan jenis cerucuk yang digunapakai ditunjukkan di dalam pelan dan mematuhi garis panduan PBT. ○ Kaedah penanaman cerucuk mematuhi garis panduan PBT ○ '<i>Temporary ground anchor</i>' tidak mencero bohi lot bersebelahan / rezab kerajaan tanpa izin. ○ '<i>Interlocking concrete pavers</i>' atau yang setara di bahagian jalan keluar masuk semasa pembinaan ditunjukkan di dalam pelan. ○ Langkah-langkah pengawalan semasa kerja tanah dijalankan ditunjukkan dalam pelan seperti lokasi dan butiran perangkap kelodak, 'wash trough', dan 'cut off drain' dan sebagainya (ESCP). <p><u>Proses Penyediaan Kertas Perakuan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Jurutera kawasan mengesahkan ulasan perakuan yang dibuat oleh pegawai ○ Kertas Perakuan dikemukakan kepada OSC. ○ Borang Fi Memproses Terkurang Bayaran diedar kepada pemohon (jika berkaitan)
PEMANTAUAN	<ul style="list-style-type: none"> • Tandatangan Pemilik pada setiap pelan cadangan dan Tandatangan Akitek atau Jurutera
HASIL	<ul style="list-style-type: none"> • Kertas Perakuan Pelan Kerja Tanah (template kertas perakuan).

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN KEJURUTERAAN MEMPERAKU PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT
INPUT	<p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• *LCP-Laporan Cadangan Pemajuan• Surat ulasan TIA, RSA * (JKR/PBT) (jika berkaitan)• Senaskhah Pengiraan Hidraulik. <p><u>Pelan</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pelan Jalan dan Parit (2 perunggu) yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan Jalan termasuk Bahagian Bahu Jalan dan parit dan Pelan Butir Jelas seperti kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya. (Pelan selaras TIA & RSA 1,2 & 3)
TUGASAN	<p><u>Menyemak Permohonan :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Senarai semak pengemukaan permohonan• *LCP-Laporan Cadangan Pemajuan• Surat ulasan TIA, RSA * (JKR/PBT) (jika berkaitan)• Pelan Jalan dan Parit (2 perunggu) yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan Jalan termasuk Bahagian Bahu Jalan dan parit dan Pelan Butir Jelas seperti kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya. (Pelan selaras TIA & RSA 1,2 & 3)• Memastikan pemohon mematuhi perkara-perkara berikut :<ul style="list-style-type: none">○ Semua borang/dokumen dan pelan telah disahkan oleh Jurutera Perunding.○ Garisan sempadan atau rezab jalan ditunjukkan dengan jelas dalam pelan tapak dan pelan keratin○ Cadangan tembok penahan tidak mencero bohi rezab jalan○ Pelan keratan memanjang cadangan jalan menunjukkan kecerunan yang mematuhi garis panduan PBT○ Rekabentuk jalan mematuhi garis panduan PBT mengikut hierarki rezab jalan (lebar rezab jalan, lebar carriage way, lebar kawasan hijau, lebar siar kaki/longkang, dan lebar median).○ Butiran asas binaan jalan mengikut hierarki jalan (lebar carriage way, ketebalan sand bedding, crusher run, binder course, dan wearing course) mematuhi garis panduan PBT.

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Pelan menunjukkan sempadan tapak dibina/dinaiktaraf dan boleh bersambung kepada jalan sedia ada ○ <i>Acceleration/deceleration lane/storage lane</i> ditunjukkan di dalam pelan. ○ Aras cadangan jalan baru/menaiktaraf jalan direkabentuk selaras dengan jalan sedia ada ○ Pelan menunjukkan garisan tanda jalan, lebar lorong, lintasan zebra dan kedudukan papan tanda arah mematuhi kehendak garis panduan PBT ○ Longkang dan rekabentuk perparitan termasuk binaan sump dan culvert mematuhi garis panduan PBT. ○ Rekabentuk siar kaki termasuk jenis bahan yang dibina mengikut garis panduan PBT. ○ <i>Kerb</i> dan <i>outlet kerb</i> termasuk <i>'catch pit'</i> yang digunakan mematuhi kehendak PBT. ○ Indikasi pada pelan bagi laluan utiliti.
<p>PEMANTAUAN</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Memastikan cadangan pemajuan mematuhi : <ul style="list-style-type: none"> ○ Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam. ○ Akta Kerja-Kerja Saliran 1954 (1988) ○ Akta Pengangkutan Jalan 1987(Akta 333) ○ Rekabentuk jalan dan persimpangan adalah berdasarkan Garispanduan Arahan Teknik JKR dan REAM. ○ Rekabentuk lalulintas dan keselamatan jalan berdasarkan Nota Teknik Jalan 23/03, Arahan Teknik Jalan 2/85, Garispanduan Arahan Teknik Jalan 20/98, <i>REAMTIAGuidelines</i> dan <i>Guidelines For The Safety Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>, ○ Rekabentuk pengurusan air hujan dan hakisan kelodak mestilah mengikut buku Manual Saliran Mesra Alam Malaysia, MASMA. • Menyemak tandatangan Pemilik pada setiap pelan cadangan dan Tandatangan Akitek atau Jurutera
<p>HASIL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Perakuan Pelan Jalan dan Parit

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN-PELAN

AKTIVITI	JABATAN KEJURUTERAAN MEMPERAKU PERMOHONAN PELAN LAMPU JALAN
INPUT	<p data-bbox="437 349 512 383"><u>Pelan</u></p> <ul data-bbox="485 421 1374 629" style="list-style-type: none"><li data-bbox="485 421 1374 562">• 2 set pelan Lampu Jalan mengandungi Pelan kunci, pelan lokasi, pelan tapak, gambarajah skematik, pelan feeder pillar dan gambarajah litar serta pelan keratan rentas kedudukan tiang yang telah disahkan oleh Jurutera M&E (2 perenggu)<li data-bbox="485 600 922 629">• Sesalinan Pelan Jalan dan Parit
TUGASAN	<p data-bbox="437 685 767 719"><u>Menyemak Permohonan :</u></p> <ul data-bbox="485 745 1374 1995" style="list-style-type: none"><li data-bbox="485 745 1374 887">• 2 set pelan Lampu Jalan mengandungi Pelan kunci, pelan lokasi, pelan tapak, gambarajah skematik, pelan feeder pillar dan gambarajah litar serta pelan keratan rentas kedudukan tiang yang telah disahkan oleh Jurutera M&E (2 perenggu)<li data-bbox="485 913 1374 1995">• Memastikan pemohon mematuhi perkara-perkara berikut :<ul data-bbox="523 981 1374 1995" style="list-style-type: none"><li data-bbox="523 981 1374 1048">○ Semua borang/dokumen dan pelan telah disahkan oleh Jurutera Perunding (SP).<li data-bbox="523 1077 1374 1144">○ Pelan mengandungi pelan kunci, pelan lokasi dan pelan tapak.<li data-bbox="523 1173 1374 1240">○ Pelan menunjukkan lokasi susunatur lampu jalan sedia ada (jika berkenaan).<li data-bbox="523 1270 1374 1337">○ Pelan menunjukkan lokasi susunatur lampu jalan yang dicadangkan.<li data-bbox="523 1366 1126 1400">○ Pelan menunjukkan gambarajah skematik<li data-bbox="523 1429 1374 1496">○ Pelan menunjukkan butiran lampu jalan, jenis tiang lampu jalan, ketinggian tiang lampu dan aksesori elektrik.<li data-bbox="523 1525 1374 1592">○ Pelan menunjukkan lukisan Feeder Pillar dan gambarajah litar.<li data-bbox="523 1621 1374 1688">○ Pelan keratan rentas yang menunjukkan kedudukan tiang lampu jalan.<li data-bbox="523 1718 1374 1816">○ Jenis dan ketinggian tiang lampu, wattage lampu, jarak sela antara tiang-tiang lampu bersesuaian mengikut lebar rezab/carriageway jalan mengikut garis panduan PBT.<li data-bbox="523 1845 1374 1912">○ Katalog jenis lampu jalan yang dicadangkan mengikut garis panduan PBT.

	<p><u>Proses Penyediaan Kertas Perakuan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ulasan Pelan Lampu isyarat dimasukkan/dikepilkan bersama Kertas Perakuan Pelan Lampu Jalan • Pegawai yang menyemak sediakan pelan Lampu Jalan tanda tangan Pengarah. • Perakuan Pelan Lampu Jalan dikemukakan kepada sekretariat OSC.
<p>PEMANTAUAN</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Memastikan permohonan mematuhi : <ul style="list-style-type: none"> ○ Cadangan pemajuan mematuhi Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang-undang Kecil yang diwartakan. ○ Cadangan pemajuan mematuhi Akta Pengangkutan Jalan 1987(Akta 333) ○ Rekabentuk jalan dan persimpangan adalah berdasarkan Garispanduan Arahan Teknik JKR dan REAM.
<p>HASIL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Perakuan Pelan Lampu Jalan