

**SENARAI SEMAK UNTUK BANGUNAN SESEBUAH (KEDIAMAN , PERNIAGAAN , INDUSTRI
STESEN MINYAK , RUMAH KELAB DAN SEBAGAINYA)**

BIL	PERKARA	SET	TANDAKAN
1.	MAKLUMAT PEMILIK HARTA (format dilampirkan)	1	
2.	PELAN BANGUNAN / PELAN LANTAI (sila sertakan 1 soft copy)	1 (saiz A1)	
3.	PELAN LOKASI (mengandungi no. rumah & no. jalan)	1 (saiz A1)	
4.	SALINAN HAKMILIK TANAH (GERAN)	1	
5.	SALINAN PERJANJIAN JUAL BELI (S&P)	1	
6.	SALINAN RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA (yang telah dijelaskan)	1	
7.	SALINAN SURAT KELULUSAN TUKAR SYARAT TANAH (sekiranya ada)	1	
8.	SALINAN SURAT KELULUSAN DAN PELAN PERANCANGAN (sekiranya ada)		
9.	MAKLUMAT TAMBAHAN KOS PEMBANGUNAN (format dilampirkan, jika berkaitan)		
10.	GAMBAR KAWASAN TAPAK		
11.	BORANG KIRAAN	*	
12.	KERTAS PENILAIAN PEGAWAI	*	
13.	NOTIS KENYATAAN PINDAAN SENARAI NILAIAN	*	

DISEMAK OLEH

***UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

()

TARIKH :

**SENARAI SEMAK UNTUK PROJEK PERUMAHAN, PERNIAGAAN, INDUSTRI
DAN SEBAGAINYA**

BIL	PERKARA	SET	TANDAKAN
1.	SENARAI NILAIAN (FORMAT DILAMPIRKAN) (sila sertakan 1 soft copy - format excel) (sertakan nama pemilik bersama (sekiranya ada))	2 (saiz A3)	
2.	PELAN BANGUNAN / PELAN LANTAI	1 (saiz A1)	
* 3.	PELAN TAPAK, LOKASI & LANTAI MENGIKUTJENIS (fomat dilampirkan mengikut skala)	1 (saiz A4)	
4.	SALINAN SURAT DAN PELAN KELULUSAN NAMA JALAN & ALAMAT RUMAH	1	
* 5.	PELAN PRECOM (mengandungi No. PT, No. Hakmilik & Keluasan Lot)	1	
* 6.	SALINAN HAKMILIK TANAH (GERAN)	setiap unit	
* 7.	SALINAN PERJANJIAN JUAL BELI (S&P) *Sila masukkan di dalam fail ABBA kulit keras (pembangunan strata bertingkat sahaja)	setiap unit	
8.	SALINAN RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA (yang telah dijelaskan)		
9.	SENARAI NO PT UNTUK LOT HUJUNG, TEPI & TENGAH		
10.	SALINAN SURAT KELULUSAN DAN PELAN PERANCANGAN	1	
11.	SALINAN SURAT KELULUSAN TUKAR SYARAT TANAH (sekiranya ada)	1	
12.	“ BROCHURE ”	1	
13.	SENARAI HARGA JUALAN SETIAP UNIT	1	
14.	GAMBAR KAWASAN TAPAK		
15.	PELAN MENEGAK (format dilampirkan untuk rumah pangsa) (sila nyatakan no. rumah dan jenis pada setiap unit)	1 (saiz A4)	
16.	KELUASAN KESELURUHAN TANAH UNTUK PROJEK YANG DIPOHON (m²)	1	
17.	PELAN BANGUNAN & LOKASI TNB (sekiranya ada)	1	
18.	KOS BINAAN BANGUNAN DAN KAPASITI UNTUK TANGKI AIR (sekiranya ada)		
19.	BAYARAN PROSES		

- Sila sertakan 1 soft copy bagi perkara no. 3,5,6 & 7

DISEMAK OLEH

(_____)

TARIKH :

BAGI STESEN MINYAK

BIL	PERKARA	METER PERSEGI
1.	JUMLAH LUAS 'BUILDING'	
2.	LUAS 'OFFICE ROOM'	
3.	LUAS 'SALES AREA'	
4.	LUAS 'MANAGER'S ROOM'	
5.	LUAS TANDAS	
6.	LUAS SURAU	
7.	LUAS 'STORE ROOM'	
8.	LUAS 'REFUSE CHAMBER'	
9.	LUAS 'CAR WASH BUILDING'	
10.	LUAS KAWASAN PEJALAN KAKI	
11.	LUAS TAPAK	
12.	LUAS KAWASAN BERTAR	
13.	LUAS KAWASAN JALAN KONKRIT	
14.	LUAS KAWASAN BERUMPUT	
15.	HARGA TANAH	RM
16.	JUMLAH KOS BANGUNAN	RM
17.	JUMLAH KESELURUHAN KOS PEMBINAAN	RM
18.	TANGKI (ISI KANDUNGAN)	

DISEDIAKAN OLEH

(TANDATANGAN / COP SYARIKAT)

BAGI RUMAH KELAB

BIL	PERKARA	JUMLAH
1.	PRELIMINARIES	RM
2.	PILING WORKS	RM
3.	EARTH WORKS	RM
4.	BUILDING WORKS	RM
5.	SWIMMING POOL	RM
6.	M & E WORKS	RM
7.	EXTERNAL WORKS	RM
JUMLAH KESELURUHAN		RM

DISEDIAKAN OLEH

(TANDATANGAN / COP SYARIKAT)

KOS PEMBANGUNAN BANGUNAN SESEBUAH (KEDIAMAN, PERNIAGAAN DAN INDUSTRI)

BIL	PERKARA	JUMLAH
1.	PRELIMINARIES (KERJA-KERJA AWALAN/ KERJA TAPAK)	RM
2.	PILING WORKS (KERJA-KERJA CERUCUK)	RM
3.	EARTH WORKS (KERJA-KERJA TANAH)	RM
4.	BUILDING WORKS (KERJA-KERJA BINAAN)	RM
5.	M & E WORKS (KERJA-KERJA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL)	RM
6.	EXTERNAL WORKS (KERJA-KERJA LUARAN BANGUNAN)	RM
7.	OTHERS (LAIN-LAIN)	RM
JUMLAH KESELURUHAN		RM

DISEDIAKAN OLEH

(TANDATANGAN / COP SYARIKAT)

DATA PENYEWAAN BANGUNAN SESEBUAH (KOMPLEK BELI BELAH, BGN.PEJABAT/WISMA)

BIL	PERKARA	SEWA SEBULAN
1.	SEWA BAGI SETIAP UNIT	RM
2.	CAJ PENYELENGGARAAN (MAINTENANCE)	RM
JUMLAH KESELURUHAN		RM

DISEDIAKAN OLEH

(TANDATANGAN / COP SYARIKAT)

SENARAI SEMAK UNTUK TAMBAHAN DAN UBAHSUAI DALAMAN BANGUNAN

BIL	PERKARA	SET	TANDAKAN
1.	MAKLUMAT PEMILIK HARTA (format dilampirkan)	1	
2.	PELAN BANGUNAN / PELAN LANTAI (TPK) (Pelan Kelulusan dari Jabatan Kawalan Bangunan MPKj)	1 (saiz A1)	
3.	PELAN LOKASI (mengandungi no. rumah & no. jalan)	1 (saiz A1)	
4.	SALINAN HAKMILIK TANAH (GERAN)	1	
5.	SALINAN PERJANJIAN SEWAAN (sekiranya ada)	1	
6.	SALINAN RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA (yang telah dijelaskan)	1	
7.	SALINAN SURAT KELULUSAN TUKAR SYARAT TANAH (sekiranya ada)	1	
8.	SALINAN SURAT KELULUSAN DAN PELAN PERANCANGAN (sekiranya ada)		
9.	KOS UBAHSUAI RM KOS PEMBANGUNAN (format dilampirkan, jika berkaitan)		
10.	GAMBAR TAMBAHAN / UBAHSUAI DALAMAN		
11.	BORANG KIRAAN	*	
12.	KERTAS PENILAIAN PEGAWAI	*	
13.	NOTIS KENYATAAN PINDAAN SENARAI NILAIAN	*	

DISEMAK OLEH

*UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

_____)
(

TARIKH :



SURAT AKUJANJI PENGISYTIHARAN PELANGGAN

Bahawasanya, saya beralamat di
.....
adalah Pengarah / Wakil Syarikat dengan sesungguhnya berjanji bahawa saya akan mematuhi segala peraturan dan syarat yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) seperti di lampiran senarai semakan untuk Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan /Perakuan Siap & Pematuhan (C.C.C) dan /atau apa-apa arahan MPKj dari semasa ke semasa sebagai balasan MPKj meluluskan permohonan saya /kami untuk menguatkuasakan cukai taksiran di (alamat harta)
.....

Maka dengan itu, saya / kami berjanji bahawasanya saya / kami bersetuju melengkapkan dan menghantar borang Pengisytiharan Pelanggan/ *Customer Declaration* dalam tempoh **60 hari** dari tarikh pengeluaran Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan / Perakuan Siap & Pematuhan (C.C.C).

Saya/ kami juga sesungguhnya faham bahawa jika saya / kami melanggar apa - apa peraturan dan syarat yang ditetapkan, saya / kami akan bertanggungjawab ke atas Perkhidmatan Bandaran (ambil alih taman) berkenaan.

.....

Tandatangan Wakil Syarikat

Nama :

No. K/P :

Jawatan :

Tarikh :

Cop Rasmi :
Syarikat

Nota : Untuk Projek Perumahan / Perniagaan / Industri dan sebagainya.

PENGISYTIHARAN PELANGGAN/ CUSTOMER DECLARATION

Dengan menandatangani borang/dokumen ini, saya/kami dengan ini secara nyata bersetuju dan memberi kebenaran kepada Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) untuk mengumpul, menyimpan, menggunakan, mendedahkan dan memproses maklumat peribadi saya/kami yang dinyatakan di dalam borang/dokumen dan/atau selainnya diberikan oleh saya/kami atau yang dimiliki oleh pihak MPKj ("Data Peribadi") untuk satu atau lebih tujuan-tujuan yang dibenarkan ("Tujuan-Tujuan") sebagaimana dinyatakan di dalam kenyataan Notis Privasi MPKj yang boleh dilayari di <https://www.mpkj.gov.my/notisprivasiPDPMPKj>. Terma Data Peribadi adalah termasuk data peribadi sensitif seperti yang ditakrifkan di dalam Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 (Akta 709). Saya/Kami selanjutnya bersetuju bahawa Data Peribadi saya/kami mungkin dikongsikan oleh pihak MPKj kepada pihak ketiga yang berkaitan untuk Tujuan-Tujuan tersebut.

By signing this form/document, I/we hereby expressly agree and give consent to Kajang Municipal Council (MPKj) to collect, keep, use, disclose and process my/our personal information stated in the form/document and/or otherwise provided by me/us or owned by MPKj ("Personal Data") for one or more permitted purposes ("Purposes") as stated in MPKj's Privacy Notice statement which can be accessed at <https://www.mpkj.gov.my/privacynoticePDPMPKj>. The term Personal Data includes sensitive personal data as defined in the Personal Data Protection Act 2010 (Act 709). I/We further agree that my/our Personal Data may be shared by MPKj to related third parties for the Purposes.

TANDATANGAN PEMOHON DAN PENANDATANGAN SAH/ SIGNATURE OF THE APPLICANT AND AUTHORISED SIGNATORIES

Pemohon: <i>Applicant</i>	Penandatangani Sah 1 <i>Authorised Signatory 1</i>	Penandatangani Sah 2 <i>Authorised Signatory 2</i>
Nama : <i>Name</i>	Nama : <i>Name</i>	Nama : <i>Name</i>
NRIC: <i>NRIC</i>	NRIC: <i>NRIC</i>	NRIC: <i>NRIC</i>
Tarikh: <i>Date</i>	Tarikh: <i>Date</i>	Tarikh: <i>Date</i>

CAP RASMI SYARIKAT/ OFFICIAL COMPANY STAMP

Nota : Untuk Bangunan Sesebuah (Kediaman,Perniagaan,Industri,Stesen Minyak,Rumah Kelab dan sebagainya).

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

PELAN BANGUNAN

SKALA :

ALAMAT HARTA :

NAMA TAMAN :

MUKIM :

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

PELAN TAPAK

SKALA : TANPA SKALA

ALAMAT HARTA :

NAMA TAMAN :

MUKIM :

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

PELAN LOKASI

SKALA : TANPA SKALA

NAMA TAMAN :

MUKIM :

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

PELAN MENEGAK

SKALA : TANPA SKALA

ALAMAT HARTA :

NAMA TAMAN :

MUKIM :

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

CloudTree Residence Block E (ASTORIA)

Unit	1	2	3	4A	5	6	7	8	9	10	11
Type	B	A	A	C	C	Ranking	C	A	A	A	B
View	KL	Cheras	Cheras	Cheras	Cheras	Ranking	Ranking	Ranking	Ranking	Ranking	KL
Size (sq ft)	303	303	303	303	303	1,300	303	303	303	303	303
Level 21	E-21-1 Type B 707.880	E-21-2 Type A 667.880	E-21-3 Type A 667.880					E-21-3A Type A 667.880	E-21-4 Type A 667.880	E-21-5 Type A 667.880	E-21-7 Type B 707.880
Level 20	E-20-1 Type B 705.880	E-20-2 Type A 665.880	E-20-3 Type A 665.880					E-20-3A Type A 665.880	E-20-4 Type A 665.880	E-20-5 Type A 665.880	E-20-7 Type B 665.880
Level 19	E-19-1 Type B 687.880	E-19-2 Type A 647.880	E-19-3 Type A 647.880					E-19-3A Type A 647.880	E-19-4 Type A 647.880	E-19-5 Type A 647.880	E-19-7 Type B 687.880
Level 18	E-18-1 Type B 701.880	E-18-2 Type A 661.880	E-18-3 Type A 661.880	E-18-3A (189740) Type B 1,300.880				E-18-3A Type A 661.880	E-18-4 Type A 661.880	E-18-5 Type A 661.880	E-18-7 Type B 701.880
Level 17	E-17-1 Type B 667.880	E-17-2 Type A 627.880	E-17-3 Type A 627.880	E-17-3A Type C 667.880	E-17-4 Type C 667.880	E-17-5 Type D 712.880	E-17-6 Type C 667.880	E-17-7 Type A 627.880	E-17-8 Type A 627.880	E-17-9 Type A 627.880	E-17-11 Type B 667.880
Level 16	E-16-1 Type B 680.880	E-16-2 Type A 640.880	E-16-3 Type A 640.880	E-16-3A Type C 680.880	E-16-4 Type C 680.880	E-16-5 Type D 730.880	E-16-6 Type C 680.880	E-16-7 Type A 640.880	E-16-8 Type A 640.880	E-16-9 Type A 640.880	E-16-11 Type B 680.880
Level 15	E-15-1 Type B 683.880	E-15-2 Type A 643.880	E-15-3 Type A 643.880	E-15-3A Type C 683.880	E-15-4 Type C 683.880	E-15-5 Type D 713.880	E-15-6 Type C 683.880	E-15-7 Type A 643.880	E-15-8 Type A 643.880	E-15-9 Type A 643.880	E-15-11 Type B 683.880
Level 14	E-14-1 Type B 675.880	E-14-2 Type A 635.880	E-14-3 Type A 635.880	E-14-3A Type C 675.880	E-14-4 Type C 675.880	E-14-5 Type D 706.880	E-14-6 Type C 675.880	E-14-7 Type A 635.880	E-14-8 Type A 635.880	E-14-9 Type A 635.880	E-14-11 Type B 675.880
Level 13	E-13-1 Type B 674.880	E-13-2 Type A 634.880	E-13-3 Type A 634.880	E-13-3A Type C 674.880	E-13-4 Type C 674.880	E-13-5 Type D 704.880	E-13-6 Type C 674.880	E-13-7 Type A 634.880	E-13-8 Type A 634.880	E-13-9 Type A 634.880	E-13-11 Type B 674.880
Level 12	E-12-1 Type B 673.880	E-12-2 Type A 633.880	E-12-3 Type A 633.880	E-12-3A Type C 673.880	E-12-4 Type C 673.880	E-12-5 Type D 702.880	E-12-6 Type C 673.880	E-12-7 Type A 633.880	E-12-8 Type A 633.880	E-12-9 Type A 633.880	E-12-11 Type B 673.880
Level 11	E-11-1 Type B 673.880	E-11-2 Type A 633.880	E-11-3 Type A 633.880	E-11-3A Type C 673.880	E-11-4 Type C 673.880	E-11-5 Type D 702.880	E-11-6 Type C 673.880	E-11-7 Type A 633.880	E-11-8 Type A 633.880	E-11-9 Type A 633.880	E-11-11 Type B 673.880
Level 10	E-10-1 Type B 640.880	E-10-2 Type A 600.880	E-10-3 Type A 600.880	E-10-3A Type C 640.880	E-10-4 Type C 640.880	E-10-5 Type D 670.880	E-10-6 Type C 640.880	E-10-7 Type A 600.880	E-10-8 Type A 600.880	E-10-9 Type A 600.880	E-10-11 Type B 640.880
Level 9	E-9-1 Type B 638.880	E-9-2 Type A 598.880	E-9-3 Type A 598.880	E-9-3A Type C 638.880	E-9-4 Type C 638.880	E-9-5 Type D 668.880	E-9-6 Type C 638.880	E-9-7 Type A 598.880	E-9-8 Type A 598.880	E-9-9 Type A 598.880	E-9-11 Type B 638.880
Level 8	E-8-1 Type B 641.880	E-8-2 Type A 601.880	E-8-3 Type A 601.880	E-8-3A Type C 641.880	E-8-4 Type C 641.880	E-8-5 Type D 670.880	E-8-6 Type C 641.880	E-8-7 Type A 601.880	E-8-8 Type A 601.880	E-8-9 Type A 601.880	E-8-11 Type B 641.880
Level 7	E-7-1 Type B 634.880	E-7-2 Type A 594.880	E-7-3 Type A 594.880	E-7-3A Type C 634.880	E-7-4 Type C 634.880	E-7-5 Type D 664.880	E-7-6 Type C 634.880	E-7-7 Type A 594.880	E-7-8 Type A 594.880	E-7-9 Type A 594.880	E-7-11 Type B 634.880
Level 6											
Level 5											
Level 4A											
Level 3											
Level 2											
Level 1											
Site Floor											

PELAN MENEGAK

SKALA : TANPA SKALA

ALAMAT HARTA :

NAMA TAMAN :

MUKIM :