TELAH DIBAYAR PADA : ____________________

NO. RESIT : ____________________

RM 20.00

GARIS PANDUAN, SYARAT-SYARAT DAN BORANG PERMOHONAN PELAN SETARA

* Penggunaan borang ini berkuatkuasa dari 11/11/2021

* Borang ini adalah cetakan komputer

MPKj/JKB/B8-2013 Online

GARIS PANDUAN DAN SYARAT-SYARAT PENGEMUKAAN PELAN SETARA

* Buku panduan ini menetapkan garis panduan dan lakaran bagi keperluan asas yang menentukan kerja-kerja tambahan / ubahsuaian bangunan rumah teres.

* Pelan lakar yang disediakan oleh Majlis Perbandaran Kajang adalah sebagai menggantikan pelan seperti di dalam peruntukan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986, Seksyen 18(1).

* Pemilik adalah bertanggungjawab sepenuhnya ke atas kestabilan dan kekukuhan semua struktur yang dibina. Pihak Majlis Perbandaran Kajang tidak bertanggungjawab ke atas segala tuntutan, dakwaan atau tindakan yang diakibatkan dari pembinaan kerja-kerja tambahan pindaan ini.

* Semua pelan lakar dan spesifikasi di dalam buku panduan ini tidak boleh dipinda atau diubah dalam segala bentuk sekalipun. Kegagalan mematuhi kehendak ini akan mengakibatkan permohonan ditolak.

* Pemilik yang bercadang untuk mengemukakan pelan selain dari pelan lakar di dalam buku panduan ini hendaklah mengemukakan pelan melalui Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar.

* Kelulusan yang dikeluarkan adalah sah untuk tempoh 1 tahun sahaja. Pemilik yang bercadang untuk membuat pembinaan selepas tamat tempoh dikehendaki mengemukakan permohonan baru dan pembayaran yuran baru.

* Pembinaan struktur adalah di dalam kawasan pemilik sahaja.

* Kerja-kerja pembinaan tidak termasuk tambahan / pindaan kepada pepasangan sanitari kecuali sinki.

PERINGATAN PENTING KEPADA PEMILIK

Sekiranya pihak Majlis Perbandaran Kajang mendapati pembinaan tersebut dibina tidak mengikut pelan yang telah diluluskan. Pemilik boleh dikenakan tindakan-tindakan undang-undang seperti di dalam peruntukan Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974 (Akta 133) Seksyen 70(13)(b) di mana seseorang yang melencong daripada mana-mana pelan/penentuan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada PBT boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada RM 50,000.00 dan juga boleh dikenakan denda tambahan sebanyak RM 1,000.00 bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

KELULUSAN REKA BENTUK BANGUNAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERKARA BERIKUT :

i) Majlis Perbandaran Kajang memberi kelonggaran kepada pemilik untuk merekabentuk binaan yang akan dibina dengan syarat mematuhi semua penentuan dan had jarak / anjakan / ukuran maksima atau minima yang telah ditetapkan di dalam pelan lakar.

ii) Semua kerja-kerja binaan hendaklah mendapat persetujuan daripada pemilik tanah / bangunan.

iii) Semua permukaan dinding batu hendaklah dilepa dan dicat pada kedua-dua permukaan.

iv) Keluasan tambahan tidak melebihi 300 kaki persegi.

v) Panjang tambahan belakang yang dibenarkan adalah maksima 10′ kaki.

vi) Ketinggian aras platform rumah adalah 2 kaki (maksima) daripada aras lorong belakang.

vii) Kerja-kerja pemasangan saluran kebersihan (Sistem Sanitari) hendaklah disalurkan ke "Gully Trap" kemudian ke lurang "Manhole" ***bukan ke longkang permukaan.***

viii) Dikehendaki memasang "gutter" / talang air pada bumbung yang melebihi sempadan.

ix) Binaan tersebut mestilah dibina di atas asas yang kukuh dan boleh menanggung beban struktur binaan tersebut.

x) Dinding pemisah di antara bangunan mesti 4.5" atau 112 mm tebal (setiap belah) dinding padu dari bahan–bahan tidak terbakar dan tidak mempunyai sebarang bentuk permukaan. Dinding tersebut hendaklah dibina ke paras bumbung sambungan dan dinaikkan sehingga 230mm dari paras bumbung.

xi) Cahaya dan pengudaraan yang mencukupi untuk sambungan mesti disediakan melalui pembukaan, tingkap yang boleh dibuka atau grill yang mempunyai keluasan berpadu tidak kurang dari 15% daripada keluasan lantai sambungan.

xii) Pembinaan struktur baru yang menyatu kepada struktur sediada hendaklah mengikut amalan kejuruteraan binaan yang dipastikan kukuh dan selamat. Adalah menjadi tanggungjawab pemilik sendiri bagi memastikan perkara tersebut dipatuhi sepenuhnya.

xiii) Pemilik yang tidak mematuhi keperluan yang ditetapkan akan diarahkan mengubahsuai atau merobohkan binaan tersebut. Tindakan Undang-Undang akan diambil terhadap pemilik bangunan yang engkar.

xiv) Pihak Majlis Perbandaran Kajang akan sentiasa membuat pemeriksaan dan pemantauan dari masa ke semasa terhadap kerja-kerja pembinaan sehingga bangunan tersebut siap dibina

NOTA : Sekiranya perkara-perkara di atas tidak dipatuhi, wang cagaran tidak akan dikembalikan.

PANDUAN MENGEMUKAKAN PERMOHONAN

Pemilik hendaklah mengenalpasti kedudukan bangunan sediada terutama ukuran bangunan, ukuran lot, jarak dari sempadan hadapan, tepi dan belakang untuk disesuaikan dengan perubahan yang akan dibina.

Pilih pelan lakar yang sesuai dengan binaan yang dicadangkan tidak melebihi 3 jenis kerja-kerja tambahan / pindaan.

Pemilik dikehendaki mengemukakan borang permohonan dan pelan lakar yang telah dilengkapkan beserta dokumen sokongan kepada Jabatan Kawalan Bangunan, Majlis Perbandaran Kajang.

Jenis – Jenis tambahan yang dicadangkan :

1.	MPKj/PS 1	-	Tambahan Hadapan Bumbung Jenis Kongsi.
2.	MPKj/PS 2A	-	Tambahan Belakang Rumah Teres 1 Tingkat.
3.	MPKj/PS 2B	-	Tambahan Belakang Rumah Teres 2 Tingkat.
4.	MPKj/PS 2C	-	Tambahan Belakang Beserta 'Grill' Bagi Rumah Teres.
5.	MPKj/PS 3	-	Binaan Pagar Batu
6.	MPKj/PS 4A	-	Tambahan Sebahagian Belakang Rumah Teres (Jenis A)
7.	MPKj/PS 4B	-	Tambahan Sebahagian Belakang Rumah Teres (Jenis B)

Antara bayaran-bayaran yang dikenakan semasa pengemukaan pelan ini :

1.	Bayaran Fi Proses	-	RM 120.00 (bagi setiap permohonan)
2.	Bayaran Fi Pelan	-	RM 100.00 (bagi setiap pelan yang dikehendaki)
3.	Bayaran Cagaran Pelan	-	RM 500.00 (bagi setiap pelan yang dikehendaki)
4.	Bayaran Tambahan Sinki	-	RM 5.00 (bagi setiap unit)
5.	Bayaran Tambahan Basin	-	RM 2.00 (bagi setiap unit)
6.	Bayaran Tambahan *Floor Trap*	-	RM 2.00 (bagi setiap unit)
7.	Bayaran Permit Meletak Bahan Binaan	-	RM 100.00 (bagi setiap bulan)
8.	Bayaran Permit Meletak Tong RORO	-	RM 100.00 (bagi setiap bulan)
9.	Bayaran Petil	-	RM 10.00
10.	Borang Permohonan Pelan Setara	-	RM 20.00
11.	Borang A	-	RM 3.00

* Penggunaan borang ini berkuatkuasa dari 11/11/2021
* Borang ini adalah cetakan komputer

TELAH DIBAYAR PADA : ______________________________

NO. RESIT : ______________________________

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
JABATAN KAWALAN BANGUNAN
BORANG PERMOHONAN PELAN SETARA

A. TAJUK PROJEK
(Alamat Bangunan) : ____

____

____

____

(Sila gunakan lampiran tambahan sekiranya ruang tidak mencukupi)

B. MAKLUMAT PEMOHON

Nama Pemilik :____

No. Kad Pengenalan :____

No. Telefon :____

C. DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN :
* Sila tandakan (√) pada permohonan berkenaan.

		UNTUK DIISI OLEH PEMOHON	UNTUK SEMAKAN MPKj
1.	Borang A		
2.	Borang Permohonan yang lengkap diisi		
3.	1 Salinan Kad Pengenalan Pemilik		
4.	1 Salinan Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan (sekiranya belum dikenakan cukai, sila dapatkan surat dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPKj)		
5.	1 Salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan / Borang F		
6.	1 Salinan Perjanjian Jual Beli (S & P) dan Hakmilik Sementara / Geran		
7.	Gambar FOTO Tapak (Pandangan Hadapan, Belakang dan Tepi) Yang Bertarikh Terkini Selewat-lewatnya 7 Hari Sebelum Permohonan Didaftarkan		
8.	Salinan Surat Dan Pelan Kelulusan terdahulu (sekiranya ada)		
9.	Surat Akuan Janji Pendeposit Yang Lengkap ditandatangan Pesurujaya Sumpah dan Dimeterai Setem Hasil.		
10.	1 Salinan Resit Tong Sampah		
11.	Lain-lain Dokumen (jika berkenaan)		

* Penggunaan borang ini berkuatkuasa dari 11/11/2021
* Borang ini adalah cetakan komputer

D. TAMBAHAN YANG DIKEHENDAKI

* Sila tandakan (√) pada permohonan berkenaan.

MPKj / PS 1	MPKj/ PS 2A	MPKj /PS 2B	MPKj/ PS 2C	MPKj/ PS 3	MPKj/ PS 4A	MPKj/ PS 4B

Peringatan
***Pihak Majlis Tidak Bertanggungjawab Atas Kegagalan Rekabentuk Dan Struktur Bangunan Ini Oleh Sebab-Sebab Terhad Dan Tidak Terhad Termasuk Kesan Dan Akibat Dari Bencana Alam.**

Akuan Pemilik Bangunan*

i. Saya Telah Membaca Segala Garispanduan Dan Syarat-Syarat Pengemukaan Pelan Setara Yang Telah Ditetapkan Di Dalam Borang Ini Dan Faham Sepenuhnya. Saya Bersetuju Untuk Mematuhi Semua Syarat Dan Peraturan Yang Ditetapkan Dan Sekiranya Saya Ingkar Saya Menanggung Risiko Dan Bersedia Menerima Apa-Apa Tindakan Daripada MPKj.
ii. Saya Akan Bertanggungjawab Terhadap Sebarang Aduan Dan Kerosakan Bangunan Bersebelahan Serta Membaikpulih Apa-Apa Kerosakan Yang Berlaku Akibat Dari Kerja-Kerja Pembinaan Yang Dijalankan.
iii. Saya Bersetuju Melepaskan Dan Menanggung Rugi MPKj Daripada Segala Apa Jua Tuntutan Dan Keadaan Oleh Sebab-Sebab Terhad Dan Tidak Terhad Termasuk Kesan Dan Akibat Dari Bencana Alam.
iv. Saya Memperakui Bahawa Maklumat Yang Diberikan Adalah Benar Dan Sekiranya Saya Melencong Daripada Pelan Yang Diluluskan, Saya Akur Bahawa Cagaran Saya Tidak Akan Dikembalikan.

Ditandatangan Oleh Pemilik:

____

Nama :
Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disemak Oleh : (JT(K)/PJ/PPS/PJ(K)/PPSK/JUB/AR)

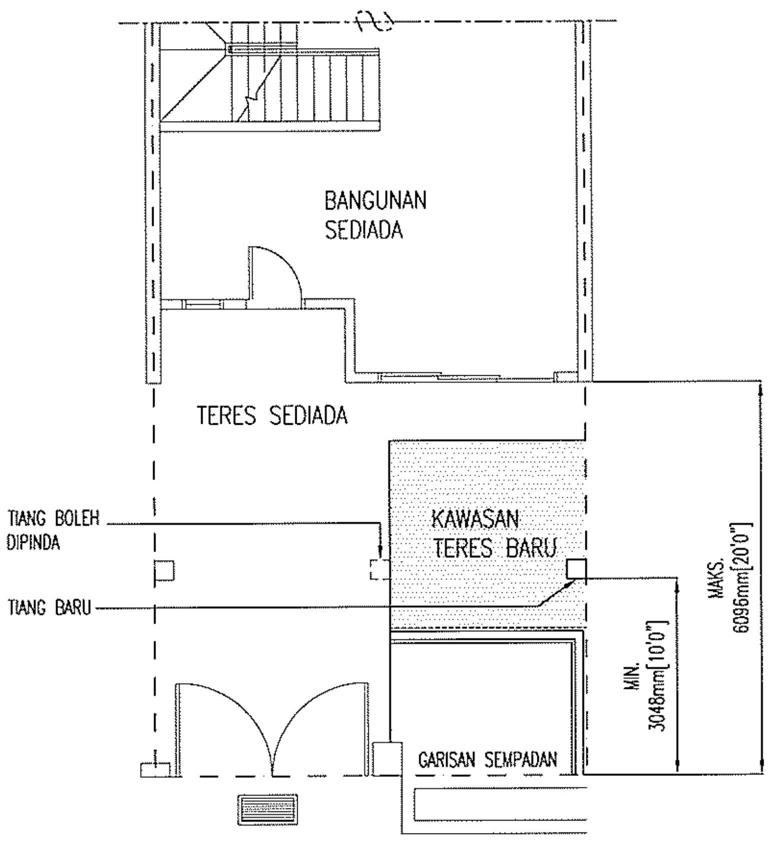
Jumlah Bayaran Yang Perlu Dijelaskan (RM)		
1	Borang Permohohan Pelan Setara	20.00
2	Borang A	3.00
3	Fi Proses	120.00
4	Fi Pelan (RM 100 x _____ pelan)	
5	Fi Tambahan Sink (RM5.00 x _____ bilangan)	
6	Fi Tambahan Basin / Floor Trap (RM2.00 x _____ bilangan)	
7	Fi Permit Meletak Bahan Binaan (RM100 x ____ bulan)	
8	Fi Permit Meletak Tong Roro (RM100 x ____ bulan)	
9	Petil	10.00
10	Cagaran Pelan (RM500.00 x _____ pelan)	
JUMLAH		

PENGESAHAN PENERIMAAN

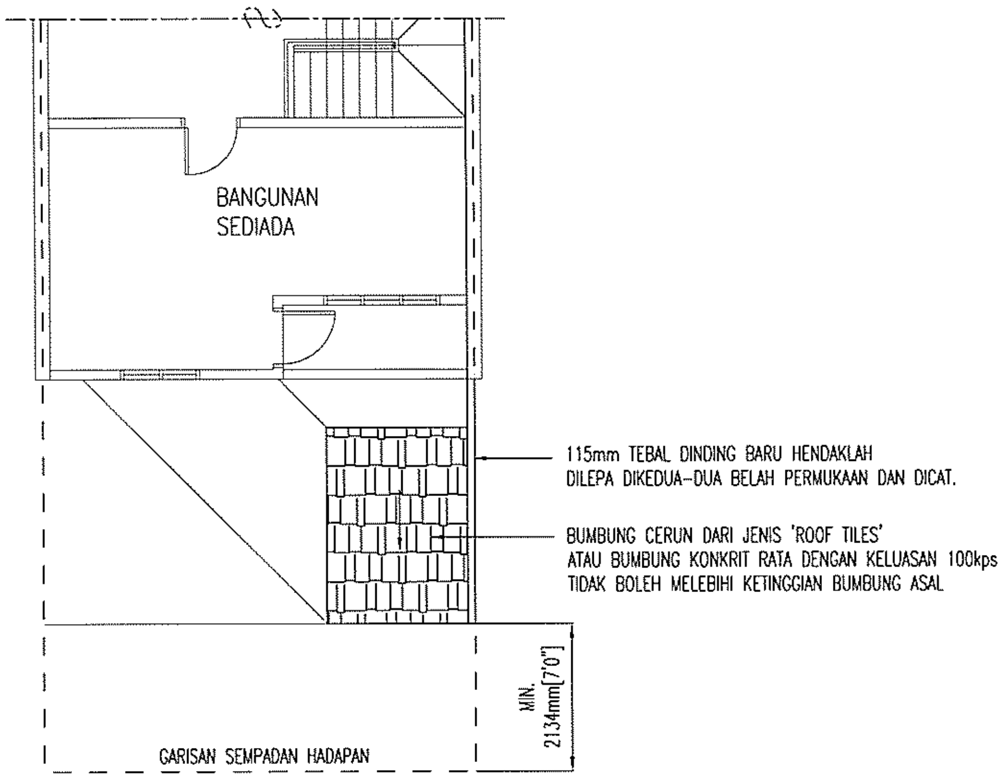
Permohonan ini telah disemak dan diproses berdasarkan akujanji bertanggungjawab oleh Pemilik, TIADA HALANGAN untuk diterima dan didaftarkan.

....
(Tarikh :)

* Penggunaan borang ini berkuatkuasa dari 11/11/2021
* Borang ini adalah cetakan komputer



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS

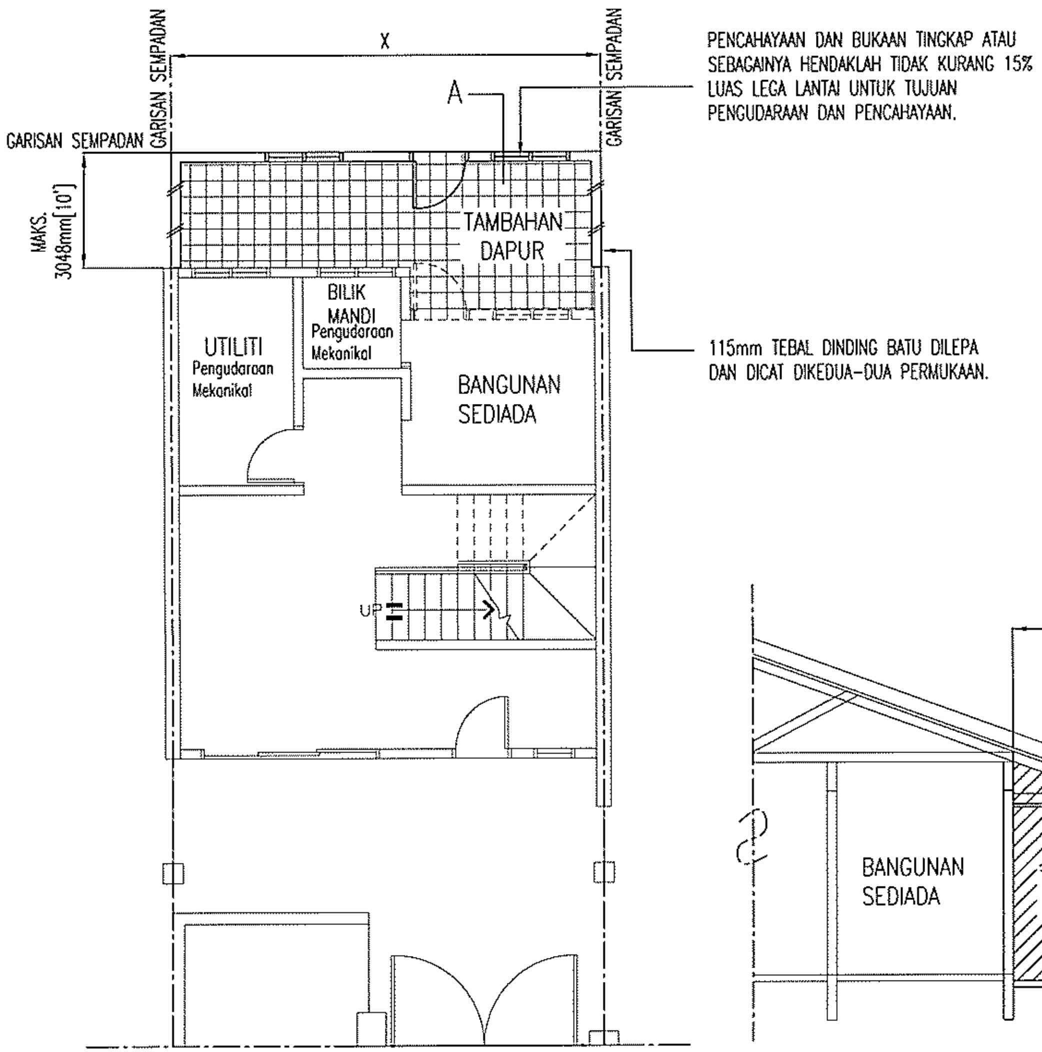


PELAN TINGKAT SATU
SKALA : NTS

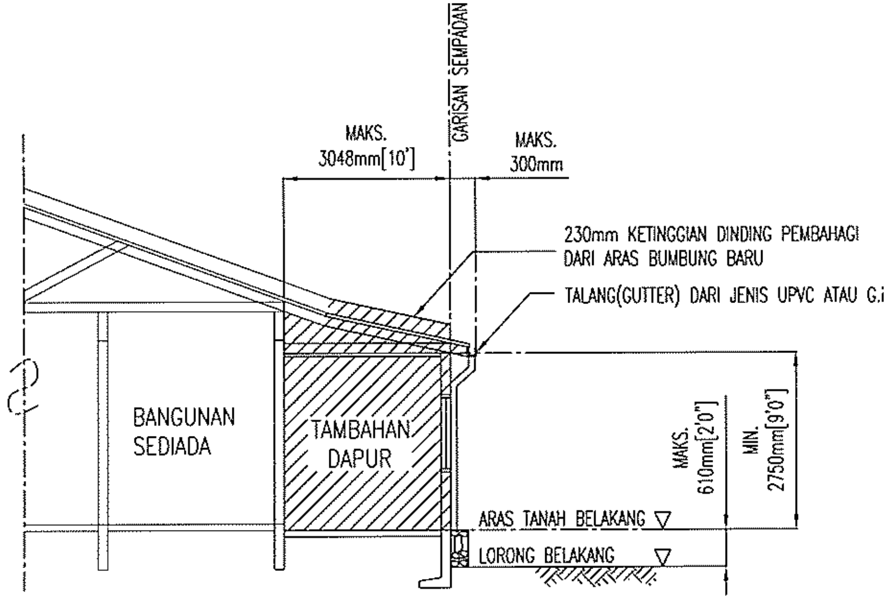
PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KEATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR, SISTEM PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA – KERJA TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN 'PORCH' JENIS KONGSI, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO ____ JALAN ____ TAMAN/BANDAR ____ MUKIM ____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. NO PELAN : **MPKj / PS 1**	PEMILIK: T/TANGAN: NO. K.P: ALAMAT: NO. TEL.:	KONTRAKTOR: T/TANGAN: NO. K.P: ALAMAT: NO. TEL.:	DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____ DILULUSKAN BERDASARKAN SURAT KELULUSAN BERTARIKH__________ b.p YANG DI PERTUA Majlis Perbandaran Kajang



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS



KERATAN A–A
SKALA : NTS

Nota :

1. X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG,
KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT
YANG SEDIA ADA, DI NO ____________
JALAN ____________
TAMAN /BANDAR ____________
MUKIM ____________
DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :

MPKj / PS 2A

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

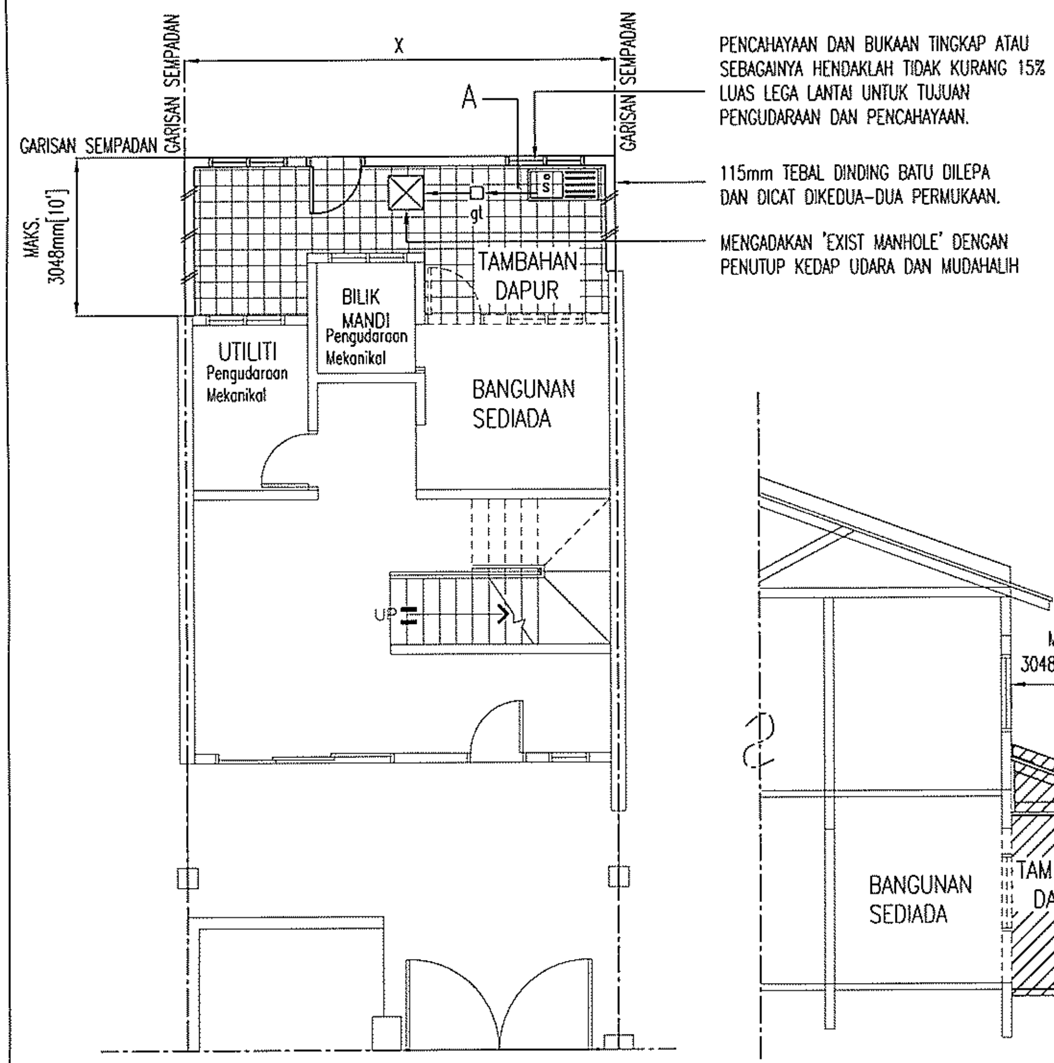
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

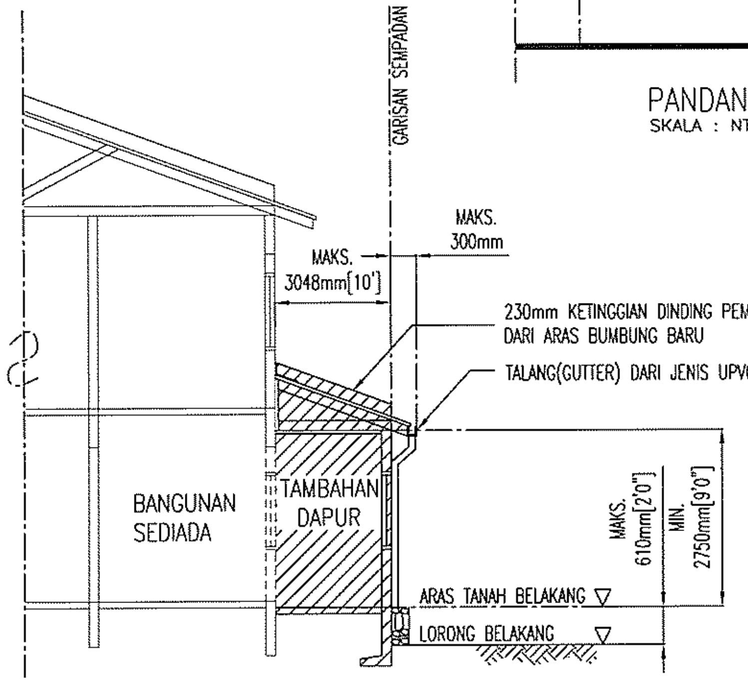
NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH____________

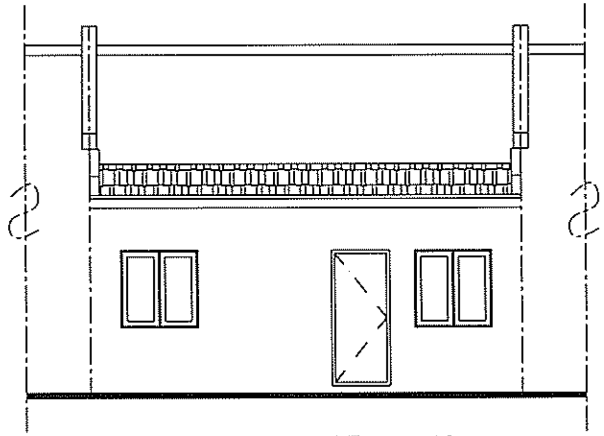
b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS



KERATAN A–A
SKALA : NTS



PANDANGAN BELAKANG
SKALA : NTS

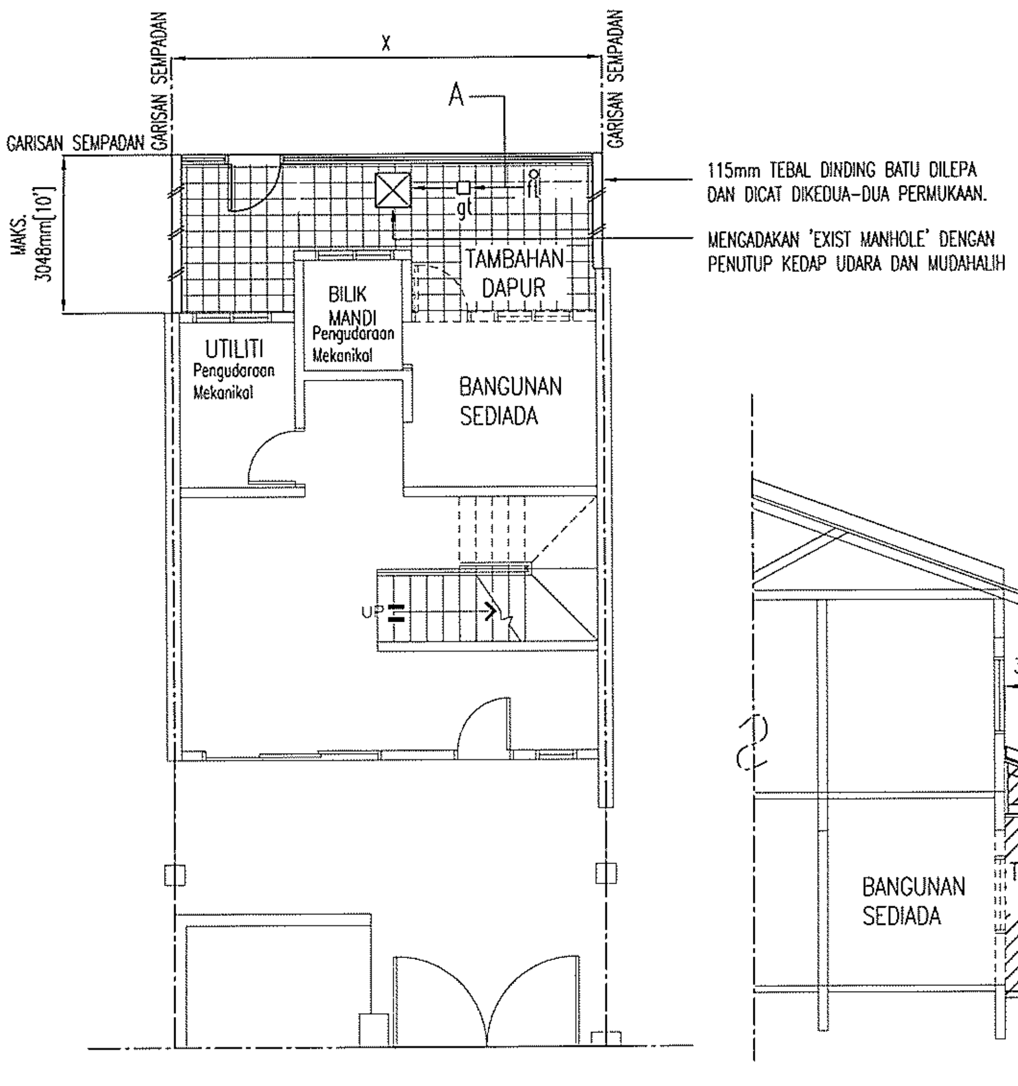
Nota :

1. X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

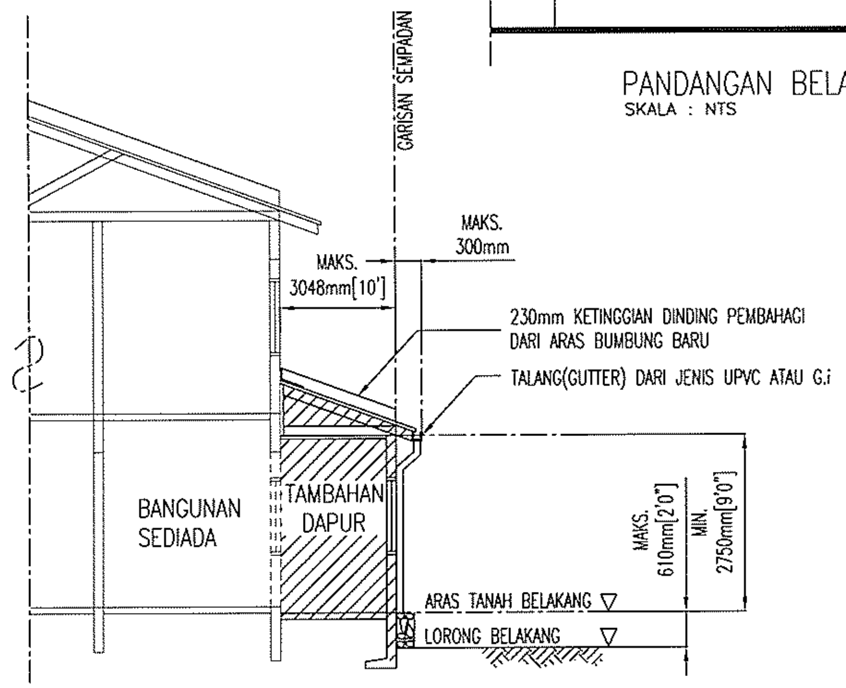
PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

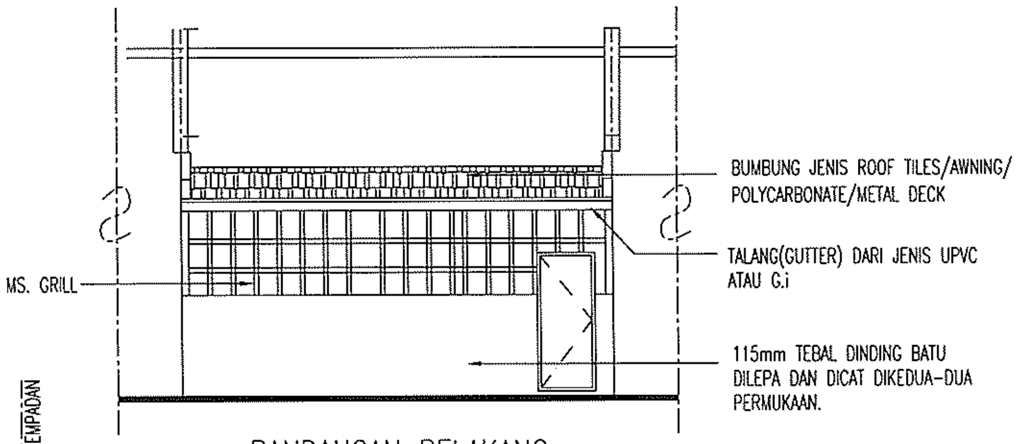
CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES______TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO ______ JALAN ______ TAMAN /BANDAR ______ MUKIM ______ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.	PEMILIK: T/TANGAN: NO. K.P: ALAMAT:	KONTRAKTOR: T/TANGAN: NO. K.P: ALAMAT:	DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____ DILULUSKAN BERDASARKAN SURAT KELULUSAN BERTARIKH____________
NO PELAN : **MPKj / PS 2B**	NO. TEL.:	NO. TEL.:	b.p YANG DI PERTUA Majlis Perbandaran Kajang



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS



KERATAN A-A
SKALA : NTS



PANDANGAN BELAKANG
SKALA : NTS

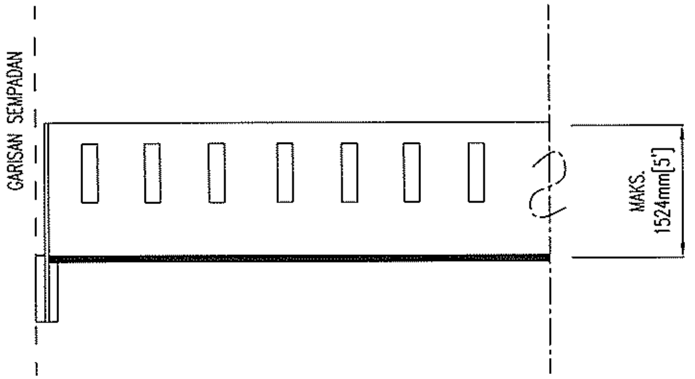
Nota :

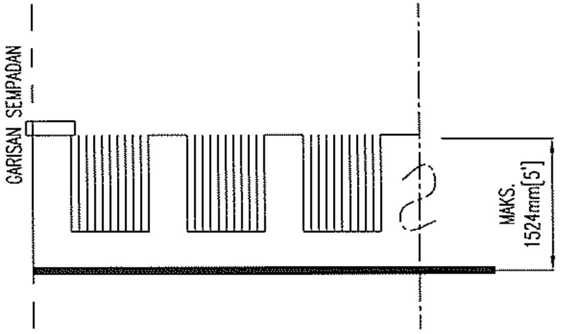
1. X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

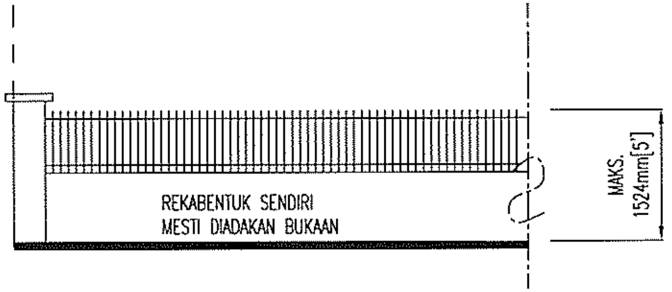
PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO ______ JALAN ______ TAMAN /BANDAR ______ MUKIM ______ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. NO PELAN : **MPKj / PS 2C**	PEMILIK: T/TANGAN: NO. K.P: ALAMAT: NO. TEL.:	KONTRAKTOR: T/TANGAN: NO. K.P: ALAMAT: NO. TEL.:	DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____ DILULUSKAN BERDASARKAN SURAT KELULUSAN BERTARIKH__________ b.p YANG DI PERTUA Majlis Perbandaran Kajang







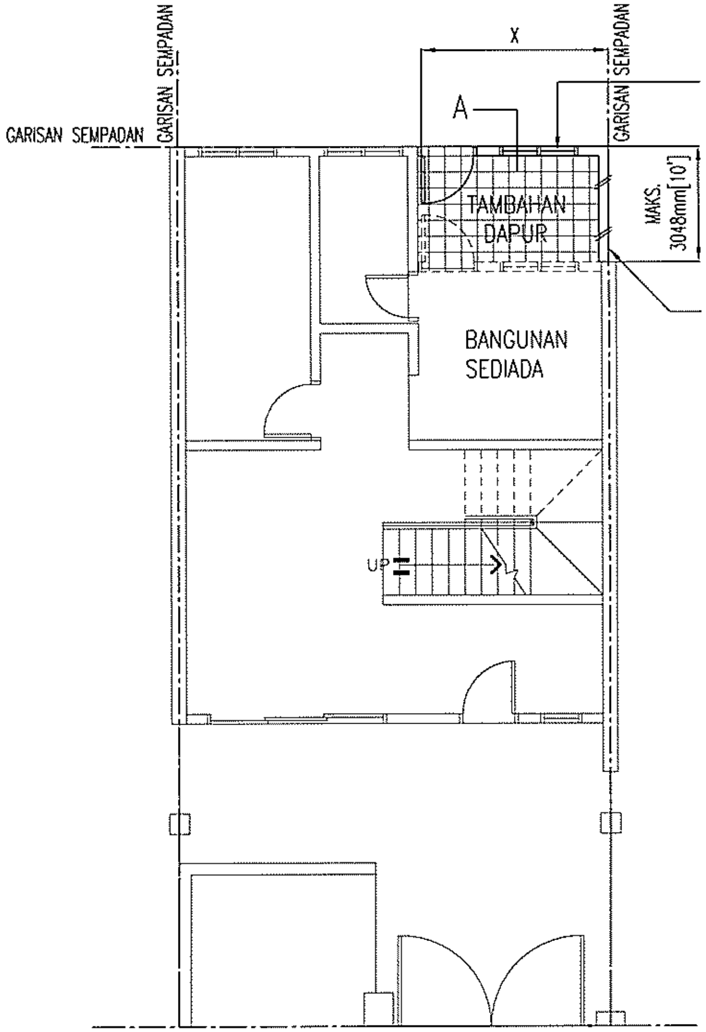
Nota :

1. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DI KEDUA-DUA BELAH DAN DICAT.
2. KETINGGIAN MAKSIMA TEMBOK ADALAH 5'0" DARI ARAS LANTAI
3. TEBAL TEMBOK BATA 115mm TIDAK BOLEH DIBINA SOLID DAN MESTILAH DIDIRIKAN DI ATAS SEMPADAN SENDIRI.

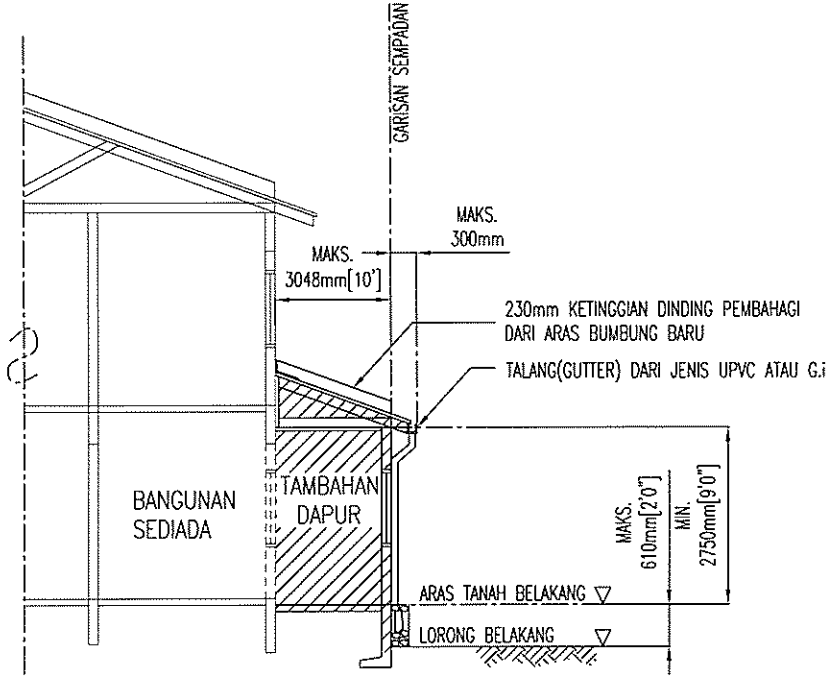
PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN TEMBOK PAGAR, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO ____ JALAN ____ TAMAN /BANDAR ____ MUKIM ____ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.	PEMILIK: T/TANGAN: NO. K.P: ALAMAT: NO. TEL.:	KONTRAKTOR: T/TANGAN: NO. K.P: ALAMAT: NO. TEL.:	DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____ DILULUSKAN BERDASARKAN SURAT KELULUSAN BERTARIKH____________ b.p YANG DI PERTUA Majlis Perbandaran Kajang
NO PELAN : **MPKj / PS 3**			



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS



KERATAN A-A
SKALA : NTS

Nota :

1. X - TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG,
KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT
YANG SEDIA ADA, DI NO ______
JALAN ______
TAMAN /BANDAR ______
MUKIM ______
DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO PELAN :
MPKj / PS 4A

PEMILIK:

T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

NO. TEL.:

KONTRAKTOR:

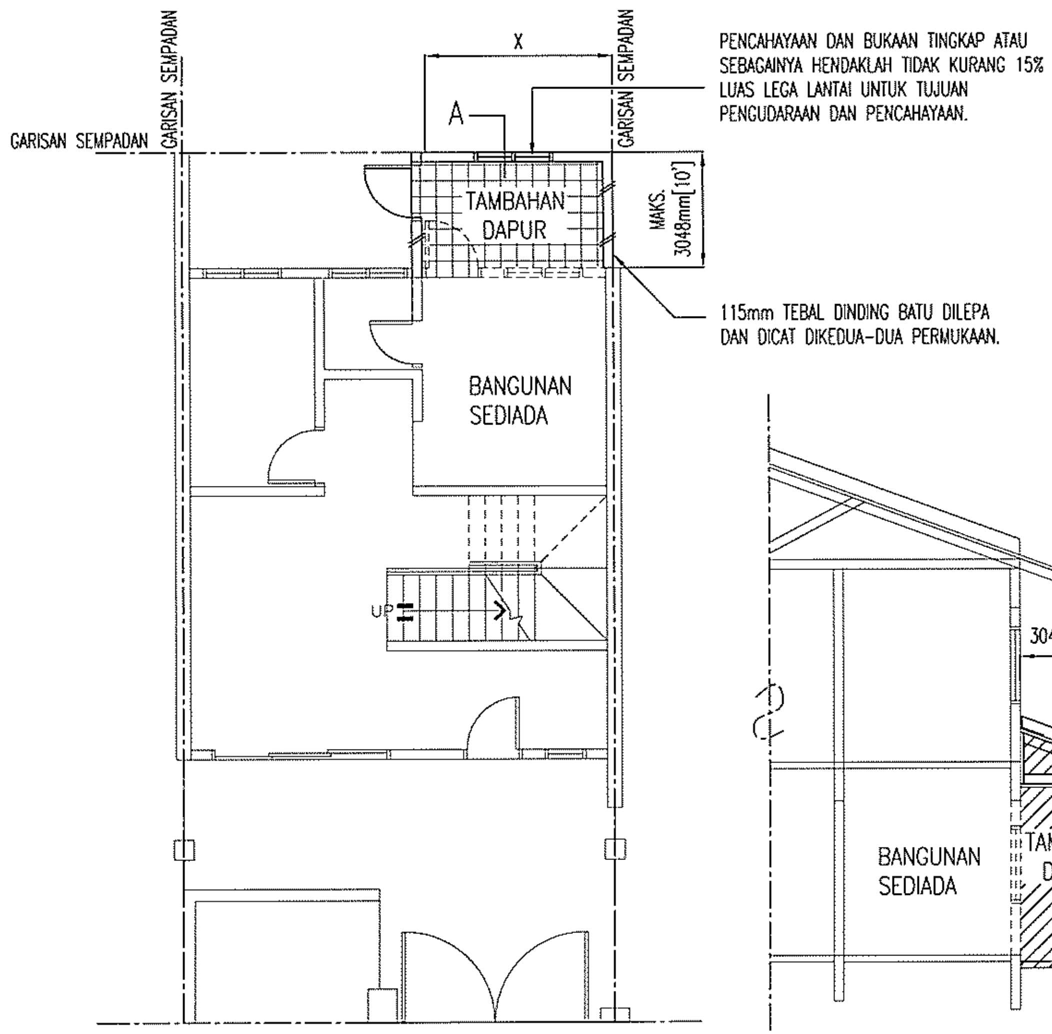
T/TANGAN:

NO. K.P:
ALAMAT:

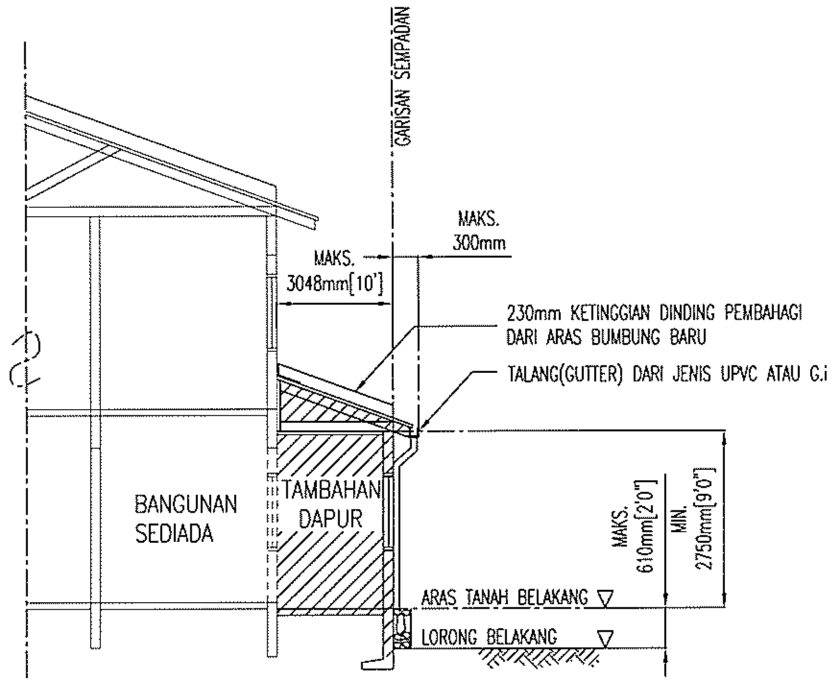
NO. TEL.:

DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____
DILULUSKAN BERDASARKAN
SURAT KELULUSAN BERTARIKH____________

b.p YANG DI PERTUA
Majlis Perbandaran Kajang



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : NTS



KERATAN A–A
SKALA : NTS

Nota :

1. X – TERTAKLUK KEPADA UKURAN LEBAR UNIT
2. ARAH ALIRAN AIR DARI SINKI ATAU BASIN MESTILAH DI ALIRKAN KE 'GULLY TRAP' KEMUDIAN KE 'MANHOLE'.
3. MANHOLE HENDAKLAH DIPASANG DENGAN PENUTUP KEDAP UDARA DAN MUDAH ALIH.
4. SEMUA PERMUKAAN DINDING BATU HENDAKLAH DILEPA DAN DICAT.
5. KETINGGIAN MAKSIMA ARAS TANAH TAMBAHAN DARI LORONG BELAKANG HANYALAH 2'0".
6. LEBAR MINIMA LORONG BELAKANG MESTILAH 10'0".

PERINGATAN

1. PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR PERPARITAN DAN ALATAN SANITARI. PIHAK MAJLIS PERBANDARAN KAJANG TIDAK BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEBARANG TUNTUTAN ATAU TINDAKAN AKIBAT DARI PEMBINAAN KERJA2 TAMBAHAN INI.
2. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA .
3. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

CADANGAN TAMBAHAN DI BAHAGIAN BELAKANG, KE ATAS SEBUAH RUMAH TERES_____TINGKAT YANG SEDIA ADA, DI NO ______ JALAN ______ TAMAN /BANDAR ______ MUKIM ______ DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.	PEMILIK: T/TANGAN: NO. K.P: ALAMAT:	KONTRAKTOR: T/TANGAN: NO. K.P: ALAMAT:	DISAHKAN PELAN NO. MPKj____/____/____ DILULUSKAN BERDASARKAN SURAT KELULUSAN BERTARIKH__________
NO PELAN : **MPKj / PS 4B**	NO. TEL.:	NO. TEL.:	b.p YANG DI PERTUA Majlis Perbandaran Kajang

Tarikh : ....

SURAT AKUAN-JANJI PENDEPOSIT

Bahawa saya/kami *(sila nyatakan Nama/Nama Syarikat/Nama Persatuan/No. Pendaftaran Syarikat/No. Pendaftaran Persatuan/No. Kad Pengenalan)* dan alamat ....
....
....
....
adalah .... *(jawatan)* dengan sesungguhnya berjanji bahawa saya/kami akan mematuhi segala peraturan dan syarat yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) dan/atau apa-apa arahan MPKj dari semasa ke semasa sebagai balasan atau berkenaan dengan ....
....
....
....
....
Saya/Kami bersetuju bahawa MPKj berhak secara mutlak dan boleh pada bila-bila masa memotong keseluruhan atau apa-apa amaun daripada Deposit/Cagaran sekiranya ;

i) Gagal atau cuai mematuhi apa-apa peratuan/syarat/arahan MPKj dari semasa ke semasa ;
ii) Tidak dituntut dalam masa 90 hari daripada tarikh terimaan Perakuan CCC serahan/Borang F dikeluarkan. Manakala bagi permohonan Pelan Setara/Permit Kerja-kerja Kecil dalam tempoh 90 hari dari tarikh kelulusan Pelan Bangunan ;
iii) Tidak dituntut dalam tempoh 180 hari dari tempoh keseluruhannya atau tiada sebarang permohonan CCC/CFO yang dikemukakan dalam tempoh 12 bulan dari tarikh kelulusan Pelan Bangunan.

Dengan ini, saya/kami bersetuju melepaskan dan menanggungrugi MPKj daripada segala apa jua tuntutan dan keadaan pun.

Dan, saya/kami membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui
oleh yang tersebut nama di atas iaitu :

....)
.... di ....)
Di negeri ....)
Pada .... haribulan .... 20 ....) ....

Di hadapan saya,

....
(Tandatangan Pesuruhjaya Sumpah)

<u>Panduan Pengisian Borang Perakuan Bersumpah :</u>

i) Borang perlu didaftar dengan dimeterai Setem Hasil.
ii) Tandatangan oleh Pesuruhjaya Sumpah yang diiktiraf dan berdaftar.
iii) Cop daftar sebagai Pesuruhjaya Sumpah yang asli dan tempoh yang masih 'validasi'.
iv) Nama penuh yang jelas Pesuruhjaya Sumpah yang berdaftar.
v) Alamat penuh premis Pesuruhjaya Sumpah yang menandatangani boring Perakuan Bersumpah.

Dengan Perintah ;
Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Kajang

BORANG ASAL

JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

PENGESAHAN BILANGAN SEWAAN UNIT TONG RORO BAGI
KERJA-KERJA TAMBAHAN DAN UBAHSUAI BANGUNAN SEDIADA

Tarikh :

A. MAKLUMAT PEMOHON

1. Nama Pemilik / Pemohon : ______________________
2. No. Tel / Tel Bimbit : ______________________
3. Alamat Rumah Yang Dipohon Untuk Membuat Tambahan / Ubahsuai : ______________________
4. Jenis Bangunan : ______________________

B. PERAKUAN DARIPADA JABATAN KAWALAN BANGUNAN MPKj

1) Jabatan ini telah menyemak maklumat pemilik/pemohon dan pelan bangunan yang dikemukakan oleh **'Principal Submiting Person' (PSP)**

2) Bilangan tong roro yang perlu disediakan :
   i) Tong roro jenis (A) saiz 7.2 meterpadu ; harga RM350.00 x [ ] unit
   ii) Tong roro jenis (B) saiz 3.5 meterpadu ; harga RM250.00 x [ ] unit

Pengesahan Kiraan :

....

3) Ulasan daripada JPSPPA : ______________________

Pengesahan :

....

- **MAKLUMAN :**
  1) Borang yang telah diperakui ini hendaklah dikemukakan ke Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal & Pembersihan Awam MPKj (JPSPPA) bagi tujuan pengeluaran resit bayaran sewaan tong roro.
  2) Jabatan Kawalan Bangunan hanya akan mengeluarkan resit bayaran fi pelan setelah bukti resit sewaan tong roro berbayar daripada JPSPPA dikemukakan oleh pemohon/PSP.

- **Kaedah Kiraan**
  SETIAP PERMUKAAN DINDING YANG TERLIBAT DENGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI
  Lebar Dinding x Tinggi Dinding x Tebal Dinding + 10% (wastage)

NOTA :

i) Total permukaan debri yang terhasil dikira dalam isipadu.
ii) Debri yang terhasil **sebanyak 1.75 meterpadu atau lebih**, permohonan disyaratkan untuk membuat penyewaan tong roro.
iii) Debri yang terhasil **kurang dari 1.75 meterpadu dan bagi permohonan permit kerja-kerja kecil (memasang jeriji / pelindung matahari)**, pemohon disyaratkan mengemukakan surat rayuan bagi maksud pengecualian penyewaan tong roro.
iv) Bagi permohonan pemulangan wang cagaran, pemohon disyaratkan melampirkan resit bayaran sewaan tong roro sebagai bukti pembuangan debri di tapak pembuangan yang berlesen dan dibenarkan oleh MPKj.

LAMPIRAN A

JENIS-JENIS DAN HARGA TONG RORO DIPASARAN YANG DISEWAKAN OLEH KONTRAKTOR KUTIPAN KEBERSIHAN ADALAH DARI JENIS SEPERTI BERIKUT :

1) JENIS A (SAIZ 7.2 meterpadu)

[P(17'0") X L(7'5") X T(2'0")]

Harga sewaan dipasaran **RM350.00**

2) JENIS B (SAIZ 3.5 meterpadu)

[P(10'0") X L(6'0") X T(2'0")]

Harga sewaan dipasaran **RM250.00**

KAEDAH KIRAAN :

<u>PANJANG DINDING X TINGGI DINDING X TEBAL DINDING + 10% (WASTAGE)</u>
3.5 METERPADU (ISIPADU 1 UNIT TONG RORO JENIS B

Kaedah Kiraan :
SETIAP PERMUKAAN DINDING YANG TERLIBAT DENGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI.

Contoh :

- **Tambahan dan ubahsuai bahagian belakang tingkat bawah.**

i)	Permukaan Dinding Kiri	- 1.524m (P) x 3.048m (T) x 0.15, (TD) = 0.696 meterpadu
ii)	Permukaan Dinding Kanan	- 1.524m (P) x 3.048m (T) x 0.15, (TD) = 0.696 meterpadu
iii)	Permukaan Dinding Belakang	- 6.096m (P) x 3.048m (T) x 0.15, (TD) = 2.786 meterpadu

Jumlah Permukaan Dinding = 4.178 meterpadu + 10% = <u>4.595 meterpadu</u>
3.5 meterpadu (Jenis B)

<u>= 1.312 meterpadu = 1 tong roro Jenis B</u>

- **Tambahan dan ubahsuai tingkat satu yang berkeluasan sama dengan tingkat bawah, hendaklah dikali 2**

Jumlah Permukaan Dinding = 4.595 meterpadu x 2 = <u>9.19 meterpadu</u>
3.5 meterpadu (Jenis B)

<u>= 2.625 meterpadu = 1 tong roro Jenis B</u>

<u>NOTA :</u>

i) Total permukaan debri yang terhasil dikira dalam isipadu.
ii) Debri yang terhasil **sebanyak 1.75 meterpadu atau lebih**, permohonan disyaratkan untuk membuat penyewaan tong roro.
iii) Debri yang terhasil **kurang dari 1.75 meterpadu dan bagi permohonan permit kerja-kerja kecil (memasang jeriji / pelindung matahari)**, pemohon disyaratkan mengemukakan surat rayuan bagi maksud pengecualian penyewaan tong roro.
iv) Sebarang permohonan tuntutan wang cagaran, pemohon disyaratkan melampirkan resit bayaran sewaan tong roro sebagai bukti pembuangan debri di tapak pembuangan yang berlesen dan dibenarkan oleh MPKj.